

1. Parties un Wohn Unit: Die Parties zu dem Agreement sinn ^(A) _____ zugwisse als der Haus Eegner, un ^(B) _____ zugwisse als der Bewohner. Der Haus Eegner verleht zum Bewohner der Unit Nummer ^(C) _____ an ^(D) _____, im Project bekannt als ^(E) _____
2. Leng Zeit (Term): Der Term vun dem Agreement soll schtaerte uch ^(F) _____ un ende uch ^(G) _____. Wann der erscht Term zu en End kummt, waerd der Agreement an geh fer Terms nochenanner vun ^(H) _____ yeders, ohne iss er automatically zu en End gebrocht waerd darrich Paragraph 23 vun dem Agreement.
3. Rent: Der Bewohner agreed fer \$^(I) _____ bezahle fer der part Monat ass schtoppt uch ^(J) _____. Noch sellem, agreed der Bewohner fer Rent vun \$^(K) _____ der Monat bezahle. Der Sum soll bezahlt sei am ^(L) _____ Daag vum Monat an ^(M) _____
- Der Bewohner verschteht ass sei Monats Rent uch dem Unit weniger iss, ass Rent ass net Geld grickt vum Government. Der niddrer Rent kann grickt sei entwedders weil der Mortgage uch dem Project Geld grickt vum Department of Housing and Urban Development (HUD), edder weil HUD alli Monat a Dael Geld bezahlt zum Eegner fer der Bewohner helfe. Der Sum, wann ennicke iss, ass HUD alli Monat available macht fer der Bewohner, iss der Tenant Assistance Program gheesse, un iss gwise uch die "Assistance Payment" Line vum Eegner sei Certification of Compliance mit HUD ihr Tenant Eligibility un Rent Procedures Form, wuh der Attachment# 1 iss zu dem Agreement.
4. Change im Bewohner sei Share vum Rent: Der Bewohner agreed, ass der Sum vum Rent ass der Bewohner bezahlt, un der Sum vun die Hilf ass HUD bezahlt fer der Bewohner gechanged sei kenne darrich em Term vun dem Agreement wann:
- HUD edder der Contract Administrator, (so wie en Public Housing Agency,) decide ass, nach die HUD Procedures, en haechre Rent gebraucht iss;
 - HUD edder der Contract Administrator changed die Erlaabnis fer Utilities edder Services, fer em Bewohner sei Share vum Rent ausfigur-e;
 - c. Der Eikummes, die Zahl Leit im Bewohner sei Familie, edder annri Sache ass mit eignumme warre fer em Bewohner sei Rent rechle, chang-e, un HUD ihr Rechles weisst ass em Bewohner sei Rent edder Hilfs Bezahlung rum gschaftt sei misse fer der Change weisse;
 - Changes im Bewohner sei Rent edder Hilfs Bezahlung gfoddert sinn bei HUD ihr Recertifi-cation edder subsidy termination procedures.
 - HUD ihr process vun em Bewohner sei Hilfs Bezahlung edder Rent ausfigur-e,

chang-e;edder

- f. Der Bewohner gebt net der Ausdraag waech sei Eikummes, wie en grossi Familie ass er hott, edder annri Sache ass gfoddert sinn vum Eegner.

Der Eegner agreed fer changes im Bewohner sei Rent edder Tenant Assistance ausfiehre alleenich wie's aushalt mit die leng Zeit un die Methods ass ausgleegt sinn in die HUD ihr Rule Biecher, un die Orders un Reegel ass zu duh henn mit die Ausfiehing vun Programs vun Hilf fer etliche Familie. Der Eegner agreed fer der Bewohner am wennichste 30 Daag gschriwwene Notice gewwe fanne naus wann sei Rent nuch geh zaehlt, ausnumme vun wie aagmarrickt iss in paragraphs 1, 15, edder 17. Der Notice zaehlt saage der nei Sum ass der Bewohner groddert iss fer bezahale, der Daag ass die nei Sum schtaert un die Ursach fer der Change im Rent. Der Notice zaehlt aa der Bewohner saage, ass er zamme kumme darref mit em Eegner fer der Rent Change verschwetze.

5. Rechnung
fer schpoot
bezahle un
fer Checks
ass zrick
kumme:

Wann der Bewohner net die vall Sum vum Rent bezahlt wie's gwise iss in Paragraph 3 bis es End vum finnfte Daag im Monat, kann der Eegner en Bezahling vum \$5 abfodde uch em sechste Daag vum Monat. Noch sellem, kann der Eegner \$1fodde fer yeder Daag meh im Monat ass der Rent bezahlbar iss, un net bezalt watt. Der Eegner darref net der Agree- ment schtoppe wann die schpootte Rechninge net bezahlt waarre, awwer er kann's schtoppe wann der Rent net bezahlt watt wie's ausgleegt iss in Paragraph 23. Der Eegner kann aa en Rechnung vun ^(N) _____ ab- foddre fer's zwett Moll, edder ennichi meh Molle ass en Check zrick kummt (bounce-t). Die Rechninge ass ausgleegt sinn in dem Paragraph, sinn extra zum gwehnliche monatliche Rent ass bezahlt sei muss bei em Bewohner.

6. Condition
vum Heemat
Unit

Wann der Bewohner der Agreement signed, saagt er ass der Unit safe, sauwer, un in guudi Condition iss. Der Bewohner agreed ass alli Appli- ances un Equipment im Unit gut schaffe, ausnumme wie's ausgleegt iss uch em Unit Inspection Report (Attachment Nr. 2 zu dem Agreement.) Der Bewohner agreed aa, ass der Eegner ken Verschpreches gmacht hott fer der Unit decorat-e, chang-e, fix-e edder verbessre, ausnumme vun wie's glist iss uch Unit Inspection Report.

7. Rechnunge fer Utilities und Services Die folgende Charts leege aus, wie die Koschte vun die Utilities un Servi- ces ass zu duh henn mit im Unit wohne, bezahlt waare zaehle. Der Be- wohner agreed ass die Charts die Utilities un Services ass bezahlt waare bei em Eegner, un die wuh bezahlt waare bei em Bewohner, recht ausgleegt sinn.

- a. Der Bewohner muss bezahle fer die Utilities im erschte Column (1). Bezahlinge sedde gmacht sei graad zu die recht Utility Kumpani. Die Sache in Column (2) waare zum Bewohner sei Rent geduh.

(1)	Art vun Utility	(2)
Duh "x" naevich enniche Utility ass der Bewohner direct bezahlt (0)		Duh "x"naevich enniche Utility ass zum Bewohner sei Rentkummt (0)
_____	Hitz	_____
_____	Lichter, Electric	_____
_____	Koches	_____
_____	Wasser	_____
_____	Anners (Benahm's)	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- b. Der Bewohner agreed fer em Eegner die Sum bezahle ass gwise iss in Column (3) uch der Daag ass der rent bezahlbar iss. Der Eegner beweisst ass HUD ihm's Recht gewe hott fer die Sort Charges einehme ass gwise sinn in Column 3, un ass die Summe gwise in Column (3) net driwwer gehn, was die HUD ihm erlaabt fer einehme.

(3)
Weisst die \$ Sum ass der Bewohner em Eegner bezahlt neewich Rent. (0)
Park-e
Schunscht (benahm's)

8. Security Deposits: Der Bewohner hott \$ ^(P) _____ deposit bei'm Eegner. Der Eegner zaehlt der Security Deposit haewe fer die Zeit ass der Bewohner im Unit wohnt. Wann der Bewohner moll widder raus gezogge iss, dutt der Eegner noochsuche, eb der Bewohner eligible iss fer ennichs, edder all, vun seim Deposit widder zrick griege. Die Amount ass er zrick grickt zaehlt determined sei bei die folgende conditions un procedures.

- a. Der Bewohner zaehlt eligible sei fer Security Deposit zrick griege, yuscht wanner em Eegner 30-Daags gschriwwene Notice gebt ass er zaehlt ziege, wie gfoddert iss in Paragraph 23, unni ass der Bewohner ken Notice gewwe

hott kenne darrich ebbis ass er ken Control ghatt hott driwwer.

- b. Noch ass der Bewohner aus em Unit gezogen iss, dutt der Eegner der Unit inspecte, un macht noch en Unit Inspection Report faddich. Der Eegner losst der Bewohner en daehl hawwe in die Inspection, wann der Bewohner es so hawwe will.
- c. Der Eegner gebt em Bewohner die Sum vum Security Deposit, mit Intresse gfiggered an ^(Q) _____ % am schtaerte an ^(R) _____ -- er ziegt ab ennich Geld ass gebraucht iss fer die Koschte bezahle vun:
 - (1) Rent ass net bezahlt war;
 - (2) Damages ass net kumme vum normal Wear and Tear, un ass net glist sinn uch em Unit Inspection Report;
 - (3) Charges fer Rent schpoot bezahle un Checks ass zrick kumme sinn, wie ausgleegt war in Paragraph 5; un
 - (4) Charges fer Schlüssel ass net zrick gebrocht waarre, wie ausgleegt iss in Paragraph 9.
- d. Der Eegner agreed fer die Sum zrick gewwe ass gfiggered watt in Paragraph 8c, inside vun ^(S) _____ Daage noch ass der Bewohner raus gezogen iss fer guut, der Besitz widder zrick zum Eegner gedreht hott, un em Eegner sei nei-e Address gewwe hott. Der Eegner gebt em Bewohner aa en gschriwwener List vun die Charges ass ab vun seim Deposit gezogen waarre. Wann der Bewohner net agreed mit em Eegner waech die Amounts ass er abgezogen hott, un froogt fer zamme kumme mit em Eegner, agreed der Eegner fer zammekumme mit em Bewohner, un sie verschwetze mitnanner die Sache wuh Schtreit mache.
- e. Wann der Unit nausglehnt iss zu meh wie ee ebber, agree-e die Bewohner fer die details aus- schaffe vun der Refund verdaehle unnich sich. Der Eegner darref der Refund bezahle zu enniche Bewohner ass gnahmt iss in Paragraph 1 vun dem Agreement.
- f. Der Bewohner verschteht, ass der Eegner der Security Deposit net zaehle watt gaech em Rent vun letschte Monat, edder gaech Repair Koschte ass der Bewohner schuldich iss fer bezahle unnich Paragraph 11.

9. Schlüssel un Schlosse: Der Bewohner agree fer net extra-i edder annerscht-i Schlosse edder Daerlin uch ennichs vun die Daere edder Fenschdre vum Unit duh, unni gschriwwene Erlaabnis vum Eegner. Wann der Eegner sei Yoh-wort dazu gebt zum Bewohner sei Bitt fer so Schlosse nei duh, agreed der Bewohner fer em Eegner en Schlüssel gewwe fer yeder Schloss. Wann der Agreement verbei iss, agreed der Bewohner fer alli Schlüssel zum Heemat Unit zrick zum Eegner gewwe. Der Eegner darref em Bewohner $\$^{(T)}$ _____ charge fer yeder Schlüssel ass net zrick kummt.

Unnerhalt:

a. Der Eegner agreed fer:

- (1) Alii common-i areas vum Project regular uchbutze;
- (2) Die common-i areas un Facilities uch halte in en safe-I Condition;
- (3) Ausfiehre ass Trash un Garbage weggnomme watt;
- (4) Equipment un Appliances halte ass sie schaffe un safe sinn;
- (5) Sache glei fix-e, wann's notwendig iss;

- (6) Outsidi Lichter gut am schaffe halte;
- (7) Schaffe fer Ungeziffer, Ratte un so Sache los waarre, so wie's notwendig iss; un
- (8) Der Grund un die Bisch uchhalte.

b. Der Bewohner agreed fer:

- (1) Der Unit sauwer halte;
- (2) Alli Appliances, fixtures, un Equipment in en saf-e Weeg yuuse, un yuscht fer was sie gmacht waarre davor;
- (3) Net der Grund edder die common Areas vum Project verschtroy-e;
- (4) Ken Dael vum Unit, die common Areas edder der Grund vum Project verhausse, verdarrewe edder verletze edder wegnehme;
- (5) Em Eegner glei Notice gewwe vun ennich ebbis letz am Plumbing, Fixtures, Appliances, Hitz edder kiehl Equipment edder ennich anner Dael vum Unit edder Facilities ass zu duh henn mit; un
 - (6) Garbage un annre Abfall uch en sauwre unsaf-e Weeg weg vum Unit nehme.

11. Damages: Wann ewwer ass Damage verursacht waert darrich Carelessness, Misbrauch edder Neglect uch em Bewohner sei Seit, edder em Bewohner sei Familie edder Bsuch, agreed der Bewohner fer bezahle:

- a. Die Koschte vun alli Repairs, un's bezahle inside 30 Daag noch ass der Eegner ihn froogt davor; un
- b. Rent fer die Zeit ass der Unit verletzt iss, eb der Unit drinn gwohnt sei kann edder net. Der Bewohner verschteht, ass HUD net Hilfs Bezahlinge macht fer ennich Zeit ass der Unit net drinn gwohnt sei kann. Fer so en Zeit, agreed der Bewohner fer HUD-approved Market Rent bezahle in Blatz vum Bewohner Rent ass gwise iss in Paragraph 3 vum dem Agreement.

12. Restrictions un Changes Nix darref gechanged, dazu geduh sei edder verbessert am Propetty unni em Eegner sei gschriwwe Erlaabnis. Der Eegner agreed fer reasonabli Accommodations gewwe zum Disability vun en Bewohner ass uch annri Weege eligible iss. Er kann Changes mache in die Rules, Policies un Procedures, un mache un bezahle Changes zu en Unit edder common Area. Der Eegner iss net gfoddert fer Accommodations gewwe ass en grosse Change mache daet in sei Program, edder ass sei Program viel deierer mache Daet, edder hart fer ausfiehre. Laes an 24 CFR Part 8 fer die Regel. Noht aa, wann gfroogt watt fer en Change am Gebei-e, un es macht grossi Koschte, un iss hart fer ausfiehre, muss der Eegner ern Bewohner losse die Changes mache un bezahle davor, noch em Fair Housing Act.

13. General Restriction s: Der Bewohner muss im Unit wohne, un der Unit muss der eensichscht Blatz sei ass er wohnt. Der Bewohner soll die Heemat yuuse yuscht fer en privati Heemat fer sich selwert un die Leit ass glist sinn uch em Eegner sei Certification of Compliance mit HUD sei Tenant Eligibility and Rent Procedures, Attachment 1. Der Bewohner agreed fer annri Leit losse im Unit wohne, naerscht noch ass er gschriwwe Erlaabnis grickt hott vum Eegner. Der Bewohner agreed fer net:

- a. Der Unit, edder ennich dael vum Unit, weiter nauslehne.
- b. Der Unit yuuse fer ebbis ass net legal iss;
- c. Sache dreiwe edder erlaawe im Unit uch die common Areas un uch em Project Grund, ass net legal sinn.
- d. Pets edder anri Gediere im Unit hawwe unni fanne naus gschriwwe Erlaabis hawwe vum Eegner, awwer der Eegner erlaabt en Gedier ass gebraucht iss als en reasonable Accommodation zum Bewohner sei Disability Handicap), un erlaabt Gediere fer mit Bsuch kumme, wann sie en Disability henn ass so en Gedier gebraucht iss; edder
- e. Yachte edder Actions mache edder erlaawe, ass die Nochbre ihr Recht edder Bekweemlichkeit verschteere. Der Bewohner agreed fer enniche Radio, Phonograph, Television edder Schpielwarrick sachte genunk halte, so asses die Nochbre net verschaert.

14. Regel: Der Bewohner agreed fer horche uch die House Regel, wuh Attachment Nr. 3 sinn zu dem Agreement. Der Bewohner agreed fer extra-i Regel horche, iss uch gsetzt waarre noch ass der Agreement gschaert hott wann:

- a. Die Regel reasonable sinn, un nei basse zum Safety, Versorgung un Sauwerkeit vum Gebei-e un die Safety, Bekweemlichkeit un Haendichkeit vun die Bewohner; un
- b. Der Bewohner grickt en gschriwwene Notice am wennichsichte 30 Daag eb die Regel darrich gsetzt watt.

15. Gwehnlich gsched-uledi Recertifications: Alli Yahr urn der ^(U) _____ Daag vun ^(V) _____, zahlt der Eegner der Bewohner frooge fer sei Eikummes un die Glieder vun sei Familie bekannt mache, un ennich anner Information mitdaele ass gfoddert iss vun die HUD fer em Bewohner sei Rent un Hilfs Bezahlung ausrechle, wann's enniche iss. Der Bewohner agreed fer genau-i Bericht gewwe vun dem Information, un fer's duh bis der Datum ass es gfroogt waar davor uch em Eegner sei Bitt Der Eegner watt des Information proov-e ass der Bewohner ihm gewwe hott un's yuuse, fer widder uch's Nei-e em Bewohner sei Rent un Hilfs Bezahlung rechle, wann's ebbis nehmt.

- a. Wann der Bewohner net sei gfodderti Recertification Information eigeht, bis der Datum ass es gfoddert iss im Eegner sei Bitt, darref der Eegner die folgende Penalties uch ihn leege. Der Eegner darref die Penalties druch leege yuscht wie's iwwer eens schtimmt mit die administrative Procedures un Zeit Frames ass vorgschtellt sinn in HUD ihr Regel, Handbiecher un Aaweissinge ass zu duh henn mit Subsidy Programs fer meh ass ee Familie.

(1) Fordre, ass der Bewohner der haecher, HUD-approved Market Rent bezahlt fer der Unit.

(2) Enniche vergreesserte Rent eisetze, ass kummt vun der recertification Process mache wann net 30-Daag Notice gewwe war wie gfoddert in Paragraph 4 vun dem Agreement.

(1) Fordre, ass der Bewohner der haecher, HUD-approved Market Rent bezahlt fer der Unit.

- b. Enniche vergreesserte Rent eisetze, ass kummt vun der recertification Process mache wann net 30-Daag Notice gewwe war wie gfoddert in Paragraph 4 vun dem Agreement.

16. Changes report-e zsrishich gwehnliche gscheduled-i Recertifications:

- a. Wann ennichs vun die folgende Changes grnacht warre, agreed der Bewohner fer der Eegner graad wisse losse.
 - (1) Wann ennich Glied vun die Farnilie aus ern Unit ziegt.
 - (2) En gwachse Glied ass report waar fer aus Arwett sei uch ern letschte Certification edder Recertification, grickt widder Arwett.
 - (3) Die Farnilie ihr Eikurnnes in ganzern geht nach \$200 edder meh der Monat.
- b. Der Bewohner darref aa report-e wann der Eikurnnes wennicher wartt, edder ennicchi annri Sache fer in Betracht nehrne fer ern Bewohner sei Rent rechle. Unni ass der Eegner Proof hott, ass die Changes wennicher ass en Monat halte, wartt er der Information proov-e, un der Rent recht runner setze. Awwer, wann ern Bewohner sei Eikurnnes zu Dael, edder ganz ruch kurnrne mecht wie davor inside zwee Monat, darref Der Eegner der Certification zrick haewwe bis der nei Eikurnnes bekannt iss, awwer der Runnersetzung vurn Rent zaehlt zrick lange (zaehlt schun schtaerte), under Eegner darref ihn net raus duh-e fer net Rent bezahle fer die Zeit ass er der Drop report hott bis der Recertification Process fertich iss. Der Bewohner hott dreissich Daag noch ass er der gschriwwene Notice grickt fer enniche Rent bezahle fer die Zeit ass doh owwe draa anne gschellt iss, edder der Eegner kann ihn raus dun fer net sei Rent bezahle. (Revised 3/22/89)
- c. Wann der Bewohner ern Eegner net wisse losst vun die zrische nei Changes, darref der Eegner ern Bewohner sei Rent nach setze zum BUD-approved Market Rent. Der Eegner darref sell duh yuscht noch die Time Frames un Administrative Procedures ass anne gschellt sinn in HUD ihr Regel, Handbiecher und Aaweissinge vun Subsidy Programs ass sinn fer rneh ass ee Farnilie.
- d. Der Bewohner darref frooge fer zarnner kurnrne mit ern Eegner, fer verschwetze vun enniche Changes in Eikurnnes edder annri Sache ass sei Rent edder Hilfs Bezahling aagehn, wann ennicchi sinn. Wann der Bewohner froogt fer so en Meeting, agreed der Eegner fer zarnner kurnrne mit ern Bewowhner, un ausleege wie ern Bewohner sei Rent edder Hilfs Bezahling, wann's enniche waar, grechelt waar.

17. Wegnehrning
vurn Subsidy:
- a. Der Bewohner verschteht, ass Hilf ass zuhand gebrocht waar urn seinet Waege, gschtoppt sei kann wann eens edder's anner vun die Sache ass doh unne draa glist sinn, gschehe. Die Hilf schtoppe rneent, ass der Eegner kann die Hilf zuhand rnache fer en annre Bewohner, un ern Bewohner sei Rent zaehlt iwwer grechelt warre. Naewe bei, wann ern Bewohner sei Hilf gschtoppt warrt waech ennich's vun die Sache glist doh unne draa (1), zaehlt der Bewohner gfoddert warre fer BUD-approved Market Rent bezahle fer der Unit.
- (1) Wann der Bewohner em Eegner net der Information edder Reports ass gfoddert sinn in Paragraph 15 edder 16 nei dreht zum Eegner inside 10 Kalenner Daage noch ass er em Eegner sei Notice grickt, ass er zaehlt em Bewohner sei Hilfs Bezahlung schtoppe.
- (2) Die Sum ass der Bewohner gfoddert waer fer bezahle gaech sei Rent un Utilities unnich die HUD ihr Regel un Regulations iss gleich zum Family Gross Rent, ass gwise iss uch Attachment 1.
- b. Der Eegner agreed fer em Bewohner gschriwwe Notice gewwe, ass er's im Vornemme hott fer die Bezahlunge abschtoppe. Der Notice zaehlt ihn wisse losse ass, darrich die zehe Kalenner Daage noch em Datum vum Notice, darref er frooge fer zammer kumme mit em Eegner fer der vornemmlich Abschnitt vun Hilf verschwetze. Wann der Bewohner froogt fer der Abschnitt, edder Be-endinging, verschwetze, agreed der Eegner fer zammer kumme mit em Bewohner.
- c. Der Abschnitt vun Hilf soll nix aa geh mit em Bewowhner sei annri Recht unnich em Agreement, der Recht fer im Unit wohne mit ei gnumme. Die Hilf kann widder eigsetzt sei, wann der Bewohner sei Eikummes un anner Information eigeibt ass gfoddert iss darrich die HUD Procedures. Der Eegner decide ass der Bewohner eligible iss fer Hilf, un die Hilf kann widder grickt sei.
18. Em Bewohner sei
Schuldigkeit fer
zrick bezahle
- Wann der Bewohner falsch Information gebt uch ennicchi Application, Certifi- sei cation edder Bitt fer interim Adjustment, edder report net Changes zu sei Familie ihr Eikummes, ass kumme sinn zrische nei, edder annri Factors ass gfoddert sinn in Paragraph 16 vun dem Agreement, un iss dadarrich wennicher Rent ge- chaertscht warre ass die Sum gfoddert in HUD ihr Rent Formulas, agreed der Bewohner fer em Eegner zrick bezahle der Unnerschied zrsichich der Rent ass er bezahle hett sette, un der Rent ass er gechaertscht warre iss. Der Bewohner iss net gfoddert fer bezahle wuh er zu nidder gechaertscht waar, wann's yuscht warr ass der Eegner net HUD ihr Regel nooch gange iss fer die Rent edder Hilfs Bezahlunge rechle.

19. Die Graess vum Wohnplatz Der Bewohner verschaert ass die HUD foddert em Eegner, ass er sei Units ausdaelt noch em Eegner sei wriiten occupancy Standards. Die Standards nehme in Bedracht die Graess vun jeder Unit, wie die Familie zweeg kummt mitnanner (edder eb sie in die Freindschaft sinn mitnanner, die Elt un's Gschlecht vun die Familie Glieder un was die Familie Glieder gem henn. Wann der Bewohner eligible iss, edder eligible warrt, fer en graesser edder glenner Unit, un die Graess ass er brauch vorhande kummt, agreed der Bewohner fer:
- a. ziehe inside 30 Daag noch ass der Eegner ihn wisse losst ass en Unit vun die Graess ass er brauch vorhande iss im Project; edder
 - b. im same-e Unit bleiwe, under HUD-approved market Rent bezahle.
20. Zudritt Eegner: vum a. Der Eegner agreed fer in der Unit nei geh yuscht an schicklich Zeite, fer Sorge ass er fanne naus wisse losst vun sei Zaehling fer in der Unit kumme, un fer nei kumme yuscht noch. ass er em Bewohner sei Erlaabis grickt hott fer nei kumme, ausnumme wann's ebbis dringlichs gebt, asses unmaeglich iss fer en Notice gewwe, edder unnich Paragraph (c) doh unne draa.
- b. Der Bewohner gebt sei Erlaabis vanne naus fer die folgende Eidritt in der Unit nei:
 - (i) Der Bewohner agreed fer der Eegner, sei Agents edder annri Leit (wann sie's Recht henn vum Eegner) erlaawe fer in der Unit neigeh, mit die Absicht fer reasonable Repairs mache, un inspecte vun Zeit zu Zeit.
 - (ii) Noch ass der Bewohner en Notice gewwe hott, ass er zaehlt ziehe, agreed der Bewohner fer der Eegner losse der Unit weisse, an reasonable Zeite, zu Leit, ass ihn vielleicht rente daete.
 - c. Wann der Bewohner zieht eb der Agreement em End iss, darref der Eegner in der Unit neigeh fer decorat-e, remodel-e, Changes mache, un uch annri Weege der Unit rischde fer die nekschte Leit ass nei ziehe.
21. Unnerschied verbodde Der Eegner agreed fer ken Unnerschied mache waech Schtamm, Hautfarb, Glaawe, Bekenntnis, Landes Herkommess, Gschlecht, Elt, Schtand vun die Familie, un Handicap.
22. Change im Rent- Der Eegner darref, wann HUD fanne naus zulosst, die Terms un Conditions vun dem Agreement chang-e. Ennich-i Changes schtaerte naerscht am End vum erschte Term, edder en schpaetre Term. Der Eegner muss em Bewohner wisse losse vun enniche Change, un muss aa em Bewohner en nei-e Agreement aabiete, edder en Amendment zum Agreement was nau schtaet. Der Bewohner muss der Notice griege am wennichschte 60 Daag eb der gezaehlt iss fer effectiv sei. Der Bewohner kann die gechangedi Terms und

Conditions aanehme mit der nei Agreement edder der Amendment zum alte Agreement, un's zrick schicke zum Landlord. Der Bewohner darref die gechangedi Terms un Conditions abweisse darrich em Eegner en gschriwwene Notice gewwe, ass er zaehlt der Rental ende. Der Bewohner muss so en Notice gewwe am wennichsichte 3 Daag eb der vorgschtellt Change effectiv warre soiL Wann der Bewohner der amended Agreement net aanehme will, darref der Eegner foddre, ass er weg zieht vum Project, wie'e vorgewwe iss in Paragraph 23.

23. En Tenancy be-ende
- a. Fer der Agreement be-ende, muss der Bewohner em Eegner en 30-Daag's gschriwwene Notice gewwe, eb er aus em Unit zieht.
 - b. Ennichi Be-enchigung vun dem Agreement es gscheht darrich em Eegner, muss geduh sei wie die HUD Regulations, Schaet un local Laws un die Terms vun dem Agreement foddre.
 - c. Der Eegner darref der Agreement ende aus die folgende Ursache:
 1. Wann der Bewohner die Terms vum Agreement net ausgfihert hott;
 2. Der Bewohner hott net sei Schuldigkeit ausgfihert unnich enniche Schaet Landlord un Tenant Act;
 3. Wann's ennich-i Actions gewwe uch, edder naekst zum Grundschtick, ass aagebrocht worre darrich Drugs, bei enniche Bewohner, Familie Glied edder Bsucher, un wann enniche anre Mensch unnich em Bewohner sei Control so Actions gedriwwe hott uch em Grundschtick;
 4. Wann der Eegner feschtschtellt, ass en Familie Glied am en Drug yuuse iss gaech die Law;
 5. Wann der Eegner feschtschtellt, ass en Pattern vun illegal-i Drugs yuuse am die annri Bewohner halte iss vJn ihr Gsundheit, Safety edder Recht zu en friedlich Genuss (Enjoyment) vum Blatz;
 6. Es watt criminal Activity gedriwwe bei en Bewohner, ennich Glied vun sei Familie, en Bsucher edder en anre Mensch ass unnich em Bewohner sei Control iss:
 - a. ass die Gsundheit, Safety, edder Recht zu en friedlicher Genuss vum Grundschtick in die Gfaher dutt, bei annri ass uch em Grundschtick wohne; edder
 - b. ass die Gsundheit, Safety edder Recht, ass die annri Bewohner in die Gfaher dutt vun ihrem Genuss, vun die Leit ass in die naekst Nachbarschaft vum Grundschtick wohne;
 7. Wann der Bewohner am fattschpringe iss fer halte vun arrest waarre, edder vun eigschteckt waarre noch ass er die Law gebroche hott, un

schuldich gfunne waar, edder fer browiere en Crime ausfiehre, ass en Verbreches iss unnich die Law vun wu er fattschpringt, edder ass in New Jersey en high misdemeanor iss;

8. Wann der Bewohner am en Condition vun Probation Zeit edder Parole iwverdrette iss unnich Federal edder Schtaet Law;
9. Wann der eegner feschtschtellt, ass en Familie Glied sei Misbrauch, edder Pattern vun Mis- brauch vun schtarrick Gedrink en Gfahr iss zu die Gsundheit, Safety edder es Recht zu en friedlicher Genuss vum Grundschtick fer die annri Bewohner;
10. Wann der Eegner feschtschtellt ass der Bewohner, edder ennich Glied vum Bewohnner sei Familie, en Bsucher edder ebber schunscht unnich em Bewohner sei Control, en criminal Activity gedriwwe hott, es macht nix aus eb's der Bewohner, ennich Glied vun sei Familie, en Bsucher edder en annre Mensch unnich em Bewohner sei Control, arrest edder schuldich gfunne wart fer soddich Activity.
 - d. Der Eegner darref der Agreement be-ende fer annri guude Ursache, wuh mit einehmt, awwer net yuscht sell alleenich, wann der Bewohner sich weigert (refuses) fer Changes zu dem Agreement aanehme. Der Agreement be-ende fer "annri guude Ursache" iss yuscht effective am End vum erschte, edder annri Terms.

Der Term "material noncompliance" nehmt mit ei: (1) een edder meh zimmlich schlimm-i Iwwerdrettinge vum Lease; (2) als widder gleen-i Iwwerdrettinge vum lease (a) ass die annri Bewohner halt vun en schae Laewe hawwe im Project; (b) die Gsundheit edder Safety vun ennich Mensch, edder der Recht vun ennich Bewohner zu en ruhiche Genuss vum gleased-e Grundschtick un annri Project Facilities zuwider schtehn, (c) es interfered mit em Management vum Project, edder (d) es hott en schlechte financial Effect uch der Project, edder (3) der Bewohner dreht net sei gfoddert Information nei zur rechte Zeit, waech em Eikummes un die Familie, ass weisst ass er eligible iss, waech die Bewohnings Familie, (un sell geht aa fer, awwer net sell alleenich, fer net die Disclosure un Verification Requirements signe un sie nei drehe fer Social Security Nummers, un Wage and Claim Information griege vun Schtaet Wage Information Collection Agencies), un (4) sei Rent edder ennichi anri financial Schuldichkeite net bezahle, ass due sinn darrich der Lease, vorbei ennich Grace Zeit ass erlaabt iss unnich Schtaet Law. Rent bezahle, edder ennich ebbis schunscht ass er schuldig iss, noch em due Date awwer inside em grace Period erlaabt unnich Schtaet Law, iss en glaenni Violation.

- d. Wann der Eegner vor hott fer der Agreement be-ende, agreed er fer em Bewohner en gschriwwene Notice gewwe, un sei Grund fer die Be- endinging. Wann der Eegner am der Agreement be-ende iss fer "other good cause," muss der Be- endinging Notice gmailed sei zum Bewohnner un ihm von Hand iwvergewwe sei an sei Heemat, in der Weeg ass HUD foddert, dreissich Daag eb der Bewohner gfoddert iss fer aus em Unit ziehe, un geduh in der Weeg ass die Schtaet Law

foddert. Notices vun ausgemachte Be-endung misse gewwe sei fer basse mit enniche Time Frames ass uch gsetzt sinn in Schtaet un Local Law. Enniche HUD-gfodderte Notice Period darref gelte an die gleiche Zeit vun enniche Notice Period gfoddert bei Schtaet edder Local Law. All Be-ending Notices misse:

- der End Datum vun dem Agreement deutlich sage;
- der Grund gewwe fer's ende, mit genunk Detail, ass der Bewohner en Defense zurischte kann;
- em Bewohner saage ass er 10 Daags Zeit hott fer sei End vun Bewohnung verschwetze mit em Eegner. Die 10 Daags Zeit soll schtaerte uch der Daag ass der Notice ibm vun Hand iwergewwe waar am Unit, edder der Daag noch ass der Notice gmailed watt (well-ewwer Daag ass frieher iss). Wann der Bewohner froogt fer en Meeting, agreed der Eegner fer die ausgewweni Be-endung verschwetze mit em Bewohner; un
- em Bewohner saage ass er's Recht hott fer die Sach noch die Court nehme.

f. Wann's aagfange watt fer ibn raus dub, agreed der Eegner fer geh yuscht bei der Grund ass vorgschstellt iss in sein Termination Notice, wie gfoddert iss bei Paragraph e.

24. Gfahre:

Der Bewohner soli net unnernehme, edder erlaawe ass sei Familie edder Bsucher unnernehme fer enniche gfehrlichi Acts dub, edder enniche ebbis dub, ass em Project sei Insurance Premiums noch geh macht. So en Action amount zu en material Non-compliance. Wann der Unit Schaade leid vun Feuer, Wind edder Regge, so viel ass er nimmi drinn gwohnt sei kann, un der Schaade waar net aagebrocht edder schlimmer gmacht bei der Bewohner, watt der Bewohner yuscht schuldich sei fer der Rent bis noch zum Verdarrewe. Extra-e Rent zaehlt net zulaafe bis der Unit gfixt iss zu en wohnbari Condition.

25. Penalties fer Falsch Information gewwe

Mit em sei Wissens, em Eegner falsch Information gewwe waech Eikummes edder anri Factors ass in Bedracht gnumme warre fer em Bewohner sei Eligibility un Rent ausrechle, iss en Material Non-compliance mit em Lease, ass fiehre kennt zu die Be-endung vun die Bewohnung. Noch weiter, der Bewohner kennt subject warre zu Penalties ass gyust sei kenne unich Federal Law. Die Penalties nehme mit sich ei, Fines noch zu \$10,000 un in die Bressent geh fer noch zu finnef Jahr.

26. Inhalt vun dem Agreement:

Der Agreement un sei Attachments mache der ganz Agreement zrischich em Eegner un em Bewohner waech em Unit. Wann enniche Court saagt ass en beschtimmt Dael vun dem Agreement ungiltich (invalid) edder

illegal iss,dann zaehle all die annre Terms vum Agreementals noch draage, un der Eegner un der Bewohner sinn als noch gebunne unnich sie.

27. Attachments zum Agreement: Der Bewohner bezeigt, ass er en Copy vum dem Agreement un die folgende Attachments zum Agreement grickt hott, un die folgende Attachments zum Agreement, un verschteht, ass die Attachments en Dael vum Agreement sinn.
- a. Attachment Nr. 1- Em Eegner sei Certification of Compliance mit HUD ihr Tenant Eligibility and Rent Procedures, form HUD 50059.
 - b. Attachment Nr. 2 - Unit Inspection Report.
 - c. Attachment Nr. 3- House Rules (wann ennichi sinn).
 - d.
28. Die Bewohner ihr Recht fer organiz-e (zammer schteh): Der Eegner agreed fer die Bewohner un Bewohner Organizers losse Activities fiehre uch em Besitz, ass zu duh henn mit die Eisetzung edder Operation vum en Tenant Organization ass iwwer eens schtimmt mit was HUD foddert.
29. Bewohners Eikummes Beweis: Der Bewohner muss glei em Eegner enniche Brief edder annre Notice mitdaele, ass kummt vun HUD zu en Familie Glied, ass Information gebt waech die Amount edder Verification vum Familie Eikummes wie gfoddert iss vun HUD.
30. Der Lease Agreement zaehlt vun selwert ende, wann der Section 8 Housing Assistance contract sich end fer enniche Ursach.
31. Unnerschrifte:

Bewohner

Bei:

1. _____

Datum wann's gsigned watt

2. _____

Datum wann's gsigned watt

3. _____

Datum wann's gsigned watt

Eegner

Bei:

1. _____

Datum wann's gsigned watt

Public Reporting Veranwadding- HUD froogt net fer Billiching (Approval) vun ennihi Burden Schtunde fer die model Leases, weil die Yuus vun Leases en normal Business in die housing rental Business iss. Des Information iss gfoddert fer die Benefits griege. Die Bitt un die Beschtehtiching waarre zu HUD gschickt, edder zum Contract Administrator (CA) fer sei Yoh-watt. Der Lease iss en Contract zrischich em Eegner vum Project un em (die) Bewohner ass ausleegt die Terms fer im Unit wohne. Leases sinn en normal business Practice in die Housing Rental Business. Eegner sinn gfoddert fer der HUD model Lease yuuse, wuh mit einehmt die Terms ass gwehnlich gedeckt sinn bei Leases ass gyuust waare in die Housing Rental Industry, un aa Terms ass gfoddert sinn bei HUD fer der Program wuh der Project gebaut waar drunner, un/edder der Program ass Rental Hilf versorgt fer die Bewohner. Des Information iss gebillicht bei 24 CFR 5.360, 236.750, 880.606, 883.701, 884.215, 886.127, 891.425, 891.625, un 891.765 decke die Cover Lease Abfoddringe un Provisions. Des Information watt net ghalde fer private un brauch ken speschial-i Sicherheit.