



Plan de acción de modificación sustancial 1

Ley Pública 113-2, 29 de enero de, 2013
FR-5696-N-03; 5 de marzo de, 2013

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
Visión de conjunto.....	2
Antes de la asignación de CDBG-DR (Ley Pública 112-55)	2
Resumen de la distribución de los créditos bajo las dos asignaciones de CDBG-DR.....	3
IMPACTO DE LA TORMENTA	3
Necesidades insatisfechas EVALUACIÓN	7
Alojamiento	8
Empresas	12
Infraestructura	15
Modo de distribución	16
Overview	16
Alojamiento.....	17
Infraestructura	21
Planificación y Administración	22
DEFINICIÓN DE "NO APTO PARA REHABILITACIÓN"	23
EDIFICIO VERDE	23
GASTOS proyectadas y resultados previstos	23
DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	24
Requisitos plan de participación ciudadana.....	24
Alcance público.....	24
Avisos Públicos, Extensión y Periodo de Comentarios.....	24
APÉNDICES	26
Apéndice 1: Necesidad insatisfecha Metodología.....	26
Apéndice 2: Comunidades Afectadas.....	29
Appendix 3: Vulnerable Populations.....	38
Apéndice 3: Mapa de la serie	40
Apéndice 4: Referencias de Imagen	48

INTRODUCCIÓN

Visión de conjunto

El Estado de Pennsylvania recibió \$29,986,000 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) bajo la Ley de Alivio de Desastres de Asignaciones de 2013 (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013). Esta fue la segunda asignación de fondos de CDBG-DR para apoyar al estado con la recuperación de 2011 eventos de lluvia (Abril 2011 tormentas - FEMA-4003-DR; huracán Irene - FEMA-4025-DR, y la tormenta tropical Lee - FEMA-4030-DR). La orientación de HUD para la financiación fue publicada el 5 de marzo de, 2013, en el Registro Federal como el número de expediente FR-5696-N-01 y la apropiación de financiación para el Estado de Pensilvania fue publicada en el Registro Federal como Número de expediente FR-5696-N- 03 el 29 de mayo de 2013. El Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (DCED) es el receptor y administrador de fondos de CDBG-DR para el estado de Pensilvania.

El plan de acción de guiar la distribución de la consignación \$29,986,000 se publicó el 30 de agosto de 2013 y asignó \$8.5 millones para vivienda bajas voluntarias, \$425,000 hacia la Administración y esbozó programas adicionales con las asignaciones de fondos "A ser determinado después de la evaluación de las necesidades y de presentación de solicitudes." Esta plan de acción modificación incluye un análisis de las necesidades no satisfechas actualizada sobre la base de los últimos datos disponibles a partir de los eventos de desastre clasificación. La totalidad de la apropiación PL 113-2 ha sido asignado a una combinación de programas de infraestructura de vivienda y como se refleja en la siguiente tabla en base a la necesidad insatisfecha restante, así como la Comunidad de las prioridades estratégicas y los planes de recuperación a largo plazo de Pennsylvania.

El 2011 los eventos de tormenta infraestructuras dañadas en toda la región y el estado de Pennsylvania ha trabajado y sigue trabajando en estrecha colaboración con los municipios afectados para hacer frente a daños a la infraestructura y llevar a cabo proyectos de infraestructura que hacen más resistentes en caso de futuros eventos de inundación. El resto de los fondos se ha destinado a programas de vivienda que va a crear unidades de alquiler asequibles, proporcionando financiación para ofertas de bajos ingresos de Vivienda Crédito Fiscal (LIHTC) (Multifamiliar Programa de Renta); ayudan a los propietarios reparar y reconstruir sus casas dañadas (Reparación de Vivienda, Programa de Reconstrucción y elevación); adquirir propiedades de dueños de propiedades ubicadas en zonas propensas a las inundaciones para que la tierra se puede convertir de forma permanente a los espacios verdes (programa de compra); y proporcionar asistencia para el pago a los propietarios de viviendas que pueden no tener fondos suficientes para comprar una vivienda de reemplazo de sus fondos de adquisiciones o que perdieron su vivienda debido a la tormenta y que no pueden comprar una vivienda de reemplazo (Abajo Programa de asistencia de pago).

Antes de la asignación de CDBG-DR (Ley Pública 112-55)

El Estado de Pennsylvania recibió su primera asignación de \$27,142,501 en fondos CDBG-DR del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), de conformidad con la Ley Pública 112-55 (aprobada el 18 de noviembre de 2012). La apropiación se anunció el 16 de abril de 2012 en el Registro

Federal como el número de expediente FR-5628-N-01. El plan de acción para este crédito se publicó el 12 de julio de 2012. El Estado de Pennsylvania ha publicado tres de Plan de Acción Enmiendas importantes para esta asignación CDBG-DR, la primera el 24 de marzo de 2014; la segunda el 21 de mayo de 2014; y la tercera el 11 de agosto de 2014. La cuarta sustancial plan de acción Enmienda para este crédito se están publicando para un período de comentarios públicos de 30 días a la misma hora ya que este plan de acción Enmienda.

Resumen de la distribución de los créditos bajo las dos asignaciones de CDBG-DR

El estado de Pensilvania ha asignado fondos en cada una asignación de CDBG-DR como se indica en la siguiente tabla.

Tabla 1: Distribución actual de CDBG-DR Financiación en el ámbito de asignaciones

Programa	PL 112-55 apropiación	PL 113-2 apropiación	Total
Reparación de la Vivienda, Programa de Reconstrucción y Elevación	9,660,501	7,000,000	16,660,501
Programa de adquisición	1,963,501	8,500,000	10,463,501
Nuevo Programa de Construcción de Vivienda	500,000		500,000
Programa de ayuda de la señal	1,000,000		1,000,000
Alquiler Vivienda Multifamiliar Programa	500,000	7,500,000	8,000,000
Programa de infraestructura	11,536,374	5,386,700	16,923,074
Planificación	625,000	100,000	725,000
Administración	1,357,125	1,499,300	2,856,425
Total	27,142,501	29,986,000	57,128,501

IMPACTO DE LA TORMENTA

En 2011, Pennsylvania fue impactado por tres desastres naturales: un evento de inundación en abril; El huracán Irene en agosto; y la tormenta tropical Lee en septiembre. Estos tres hechos causaron graves inundaciones en muchas de las comunidades de Pennsylvania, dañando o destruyendo hogares, empresas, establecimientos públicos e infraestructura.

La inundación que se produjo el 25 de abril hasta el 28 de abril del 2011, impactó cinco condados en la parte norte del estado, incluyendo Bradford, Lycoming, Sullivan, Tioga y Wyoming. Estos condados fueron elegibles para la Asistencia Pública de FEMA para hacer frente a las instalaciones públicas y daños a la infraestructura. Luego, a finales de agosto de 2011, los fuertes vientos del huracán Irene y fuertes lluvias provocaron grandes inundaciones catastróficas en el noreste de Pensilvania. Carreteras inundadas, lo que requiere la evacuación de los residentes varados. Lycoming y Wyoming se vieron afectados significativamente mayor. condados afectados fueron designados como elegibles para la Asistencia Pública de FEMA y asistencia individual para hacer frente a los daños a la infraestructura, casas y negocios. Un mapa de condados afectados se ilustra en el Cuadro 1.

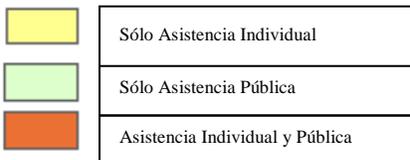
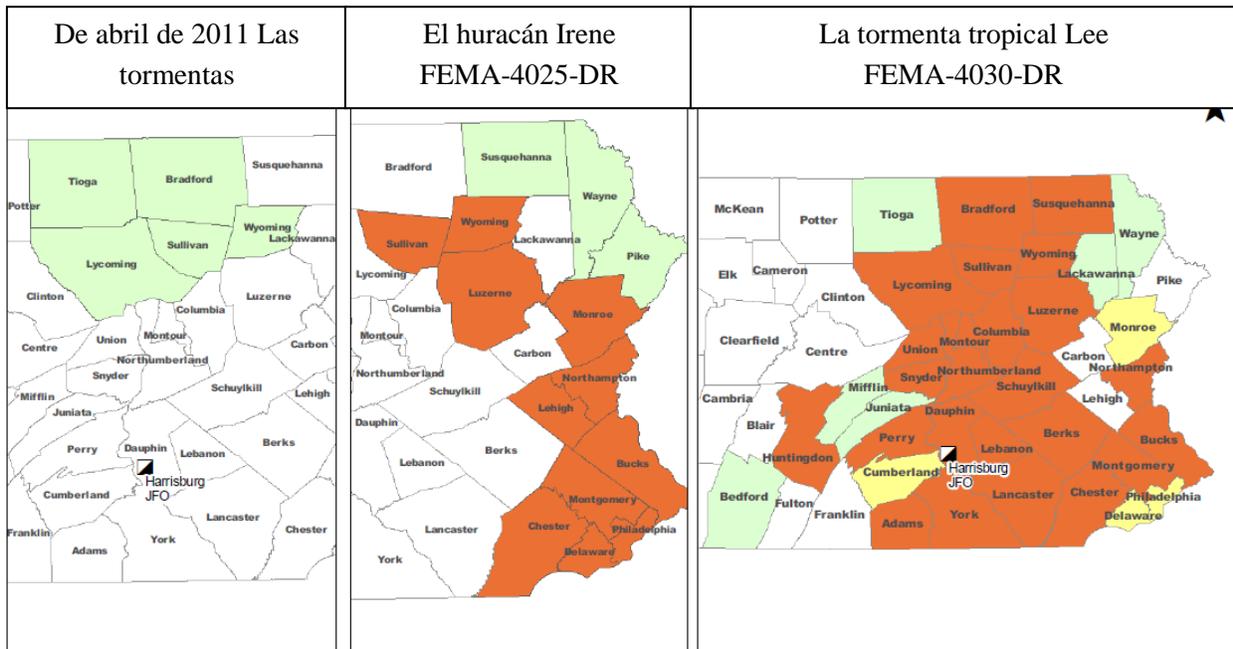
Pocas semanas después de huracán Irene, la tormenta tropical Lee afectado gran parte del centro de Pennsylvania, causando inundaciones generalizadas a lo largo de las cuencas de Susquehanna y del río

Delaware a principios de septiembre de 2011. De los tres eventos, la tormenta tropical Lee causó el daño más extenso en el estado, en gran parte debido a las fuertes lluvias en el centro de Pensilvania, que oscilan entre los 10 y 15 pulgadas de largo de un período de tres días. En particular, los condados de Bradford, Columbia, Dauphin, Luzerne y Wyoming fueron los más afectados. Las inundaciones predominantemente producido dentro de las ciudades fluviales. Comunidades como Atenas, Towanda, Danville, Bloomsburg, Wilkes Barre, Sunbury, Harrisburg y Marietta sufrieron pérdidas por inundaciones catastróficas.

Como resultado de estos tres desastres declarados a nivel nacional, 9,059 casas sufrieron importantes daños graves y hubo 18 víctimas mortales. A raíz de estos desastres:

- 94,385 personas registradas para FEMA Asistencia Individual y 60,898 recibieron asistencia;
- 780 empresas solicitadas SBA préstamos comerciales de emergencia de los cuales 272 recibieron asistencia;
- NFIP pagó más de \$327 millones para cubrir la propiedad y pérdidas de contenido;
- FEMA obligado \$181,520,786 para eliminar los residuos, proporcionar servicios de socorro de emergencia, y restaurar la infraestructura pública;
- Centros de recuperación de desastres 23 fueron establecidos y en funcionamiento entre el 14 de septiembre de 2011 y el 30 de noviembre de, 2011; y
- 291 casas fueron colocados en viviendas temporales proporcionadas por FEMA.

Anexo 1. Condados elegibles para recibir asistencia de FEMA



Exhibición 2. Las imágenes de las inundaciones en las comunidades afectadas



Imagen 1 Bloomsburg



Imagen 2 de la ruta 11, Bloomsburg



Imagen 3 West Pittston



Imagen 4 Puente Loyalsock, Loyalsockville



Imagen 5 Hershey Park parque de atracciones, Hershey



Imagen 6 Baja Swatara Township

Fuente: Véase el Apéndice 4: imágenes Referencias.

La tormenta de abril de 2011, la tormenta tropical Lee, y el huracán Irene causó inundaciones y daños por el viento a lo largo de gran parte de Pennsylvania, en particular en las comunidades del río a lo largo de las orillas del río Susquehanna. La Tabla 2 enumera las 10 comunidades con mayor número de viviendas que sufrieron importantes daños graves.

Tabla 2: Las comunidades con mayor daño severo a los desastres de 2011

Comunidad	Condado	Ocupado por el propietario	Ocupadas por inquilinos	Total
West Pittston	Luzerne	350	87	437
Bloomsburg	Columbia	211	148	359
Philadelphia	Philadelphia	117	176	293
Athens	Bradford	157	74	231
Middletown	Dauphin	159	19	178
Espy	Columbia	108	33	141
Duryea	Luzerne	76	27	103
Pine Grove	Schuylkill	64	13	77
Harrisburg	Dauphin	67	8	75
Shickshinny	Luzerne	50	22	72

Fuente: Datos de Asistencia Individual de FEMA a partir del 6 de febrero de 2016.

Los condados más afectados de Bradford, Columbia, Dauphin, Luzerne y Wyoming recibirán al menos el 80%, o \$20,509,800 de la financiación de esta asignación¹.

NECESIDADES INSATISFECHAS EVALUACIÓN

El análisis de las necesidades no satisfechas en la presente reforma representa una metodología revisada a partir de dos Enmiendas al Plan de Acción anterior publicado en septiembre de 2012 y mayo de 2014. Las revisiones siguen de cerca la metodología de HUD describe en Federal Register Número de Expediente 5696-N-03. Las revisiones también se basan en los datos actualizados de las siguientes fuentes:

- Los datos de asistencia de FEMA individual como del 6 de febrero de 2016;
- Datos de Asistencia Pública de FEMA como de 3 de enero de 2016;
- Información de préstamo de negocios SBA a partir de enero de 2015;
- Información de préstamos SBA vivienda a partir de enero de 2015; y
- DCED Partido Estatal para la Asistencia Pública de FEMA (en el momento de la cancelación del programa el 30 de agosto de 2013).

Estas fuentes de datos sirven como base para las estimaciones de las necesidades no satisfechas en las zonas más afectadas y en problemas relacionados con:

- Restauración de la vivienda;
- La revitalización económica; y
- Restauración de la infraestructura

¹ Para PL 113-2: Por FR-5696-N-03, el 80% de la financiación total se calcula con base en el total PL 113-2 consignación prevista para el Estado de Pennsylvania (\$29,986,000), así como el condado de Luzerne (\$9,763,000) y el condado de Dauphin (\$7,632,000).

Una descripción detallada de la metodología utilizada para determinar la necesidad insatisfecha y las fuentes de datos se puede encontrar en el Apéndice 1: Metodología de las necesidades no satisfechas.

Con base en el análisis de las necesidades no satisfechas actualizada, la necesidad insatisfecha restante se estima en \$259,933,500.

Tabla 3: Resumen de las necesidades insatisfechas

	Alojamiento	Empresas	Infraestructura	Total
El daño estimado	\$1,554,984,424	\$102,718,911	\$237,071,699	\$1,894,775,034
Menos de FEMA	\$172,515,559	\$0	\$147,080,976	\$319,596,535
Seguros menos	\$1,069,441,048	\$27,949,800	NA	\$1,097,390,848
Menos Préstamos SBA	\$78,481,100	\$26,692,300	\$0	\$105,173,400
Menos de ajuste de Estado		\$0	\$46,900,643	\$46,900,643
Menos del Estado CDBG-DR Asignaciones	\$22,160,501	\$0	\$7,953,500	\$32,114,001
Menos el condado de Dauphin CDBG-DR Asignaciones	\$560,000	\$463,000	\$11,691,483	\$12,714,483
Menos del condado de Luzerne CDBG-DR Asignaciones	\$11,659,602	\$1,292,023	\$10,000,000	\$22,951,625
Restante necesidades no satisfechas	\$200,166,615	\$46,321,788	\$13,445,097	\$259,933,500

Fuente(s): Datos de Asistencia Individual de FEMA a partir del 6 de febrero de 2016; FEMA Pública de Datos de Asistencia a partir del 3 de enero de 2016; Administración de Pequeñas Empresas de Información sobre Préstamos de negocios a partir de enero de 2015; Partido DCED Estado para proyectos de Asistencia Pública de FEMA de datos a partir del 30 de agosto de 2013; y DCED estudio de las necesidades de infraestructura administrada de abril de 2014.

Alojamiento

Las tormentas de 2011 causaron grandes daños a las viviendas en propiedad y alquiler en gran parte del estado, sobre todo en ciudades a lo largo del Delaware ríos Susquehanna y. En total, aproximadamente 95,000 personas solicitaron la ayuda de FEMA, y de acuerdo con FEMA, por lo menos 59,793 de estos solicitantes sufrieron daños a sus hogares. La mayor parte de este daño se clasificó como daños menores, pero 9,059 viviendas fueron determinadas por FEMA para tener importante al daño grave. (Para una descripción detallada de la metodología para el cálculo de los daños y las necesidades insatisfechas de vivienda, véase el Apéndice 1: Metodología de las necesidades no satisfechas.)

Los condados con el daño más significativo vivienda se enumeran a continuación en la Tabla 4.

Tabla 4: dañadas las casas ocupadas por el propietario y unidades de alquiler por Categoría daños por Condado

Condado	Menor a mayor	Menor de alta	Mayor-Menor	Mayor de alta	Grave	Desconocido	Todo el daño	El daño importante y grave
Gran Total	44,492	6,142	1,707	4,857	2,495	100	59,793	9,059
Luzerne	683	254	106	688	617	3	2,351	1,411
Dauphin	2,881	742	234	643	359	21	4,880	1,236
Columbia	515	233	187	619	225	5	1,784	1,031
Bradford	286	191	87	458	268	15	1,305	813
Lebanon	1,994	669	91	378	186	22	3,340	655
Lycoming	384	167	99	324	187	6	1,167	610

Condado	Menor a mayor	Menor de alta	Mayor-Menor	Mayor de alta	Grave	Desconocido	Todo el daño	El daño importante y grave
Lancaster	1,769	335	120	249	102	6	2,581	471
Northumberland	746	243	48	287	67	4	1,395	402
Philadelphia	24,849	1,474	211	124	29	2	26,689	364
Wyoming	174	66	31	168	136	11	586	335
Montgomery	1,642	332	96	145	59		2,274	300
York	2,661	403	70	131	32	2	3,299	233
Schuylkill	313	69	49	140	42		613	231
Bucks	1,046	240	73	109	24		1,492	206
Susquehanna	99	54	27	72	33	1	286	132
Snyder	50	27	35	38	35		185	108
Sullivan	92	35	20	53	30		230	103

Fuente: Análisis de datos utilizando FEMA IA a partir del 6 de febrero de, el año 2016.

Los propietarios e inquilinos

De acuerdo con datos de Asistencia Individual de FEMA, 52,611 propietarios de viviendas experimentaron algún daño a sus hogares debido a las tormentas de 2011. De esta cifra, 5,752 propiedades ocupadas por sus propietarios tenían daño que se considera importante o grave. Los daños totales de vivienda se estiman en \$1,323,585,126 con una necesidad insatisfecha estimada de \$178,684,367. Un número considerable de unidades de alquiler también fueron dañados, con 7,182 inquilinos que tienen pérdidas verificables, y 1,600 unidades de alquiler con experiencia importante al daño grave. Los daños totales de alquiler se estiman en \$ 231,399,299, con una necesidad insatisfecha estimada de \$55,862,351. Un recuento de los daños de las viviendas en propiedad y alquiler por comunidad, condado y estado se puede encontrar en el Apéndice 2. Los resúmenes de todo el estado de recuento de daños, las estimaciones de costos, daños y necesidades no satisfechas estimada se encuentran en las Tablas 5, 6 y 7 a continuación.

En total, la necesidad insatisfecha de vivienda estimado es de \$234,546,718. Hasta la fecha, el Commonwealth, el condado de Luzerne, y el condado de Dauphin han asignado \$33,820,103 en fondos CDBG-DR hacia la recuperación de la vivienda, dejando una necesidad insatisfecha restante de \$200,166,615.

Tabla 5: Cuenta con avería de viviendas en propiedad y alquiler dañados en los Desastres 2011

Categoría daños	Propietario	Inquilino	Total
Menor a mayor	40,364	4,128	44,492
Menor de alta	5,247	895	6,142
Mayor-Menor	1,182	525	1,707
Mayor de alta	3,690	1,167	4,857
Grave	2,062	433	2,495
Desconocido	66	34	100
Total	52,611	7,182	59,793

Fuente: Análisis de FEMA IA de datos a partir del 6 de febrero de, el año 2016.

Tabla 6: estimaciones de daños de viviendas en propiedad y alquiler dañados en los Desastres 2011

Categoría daños	Propietario	Inquilino	Total
Menor a mayor	\$717,371,313	\$73,365,097	\$790,736,411
Menor de alta	\$120,856,737	\$20,614,976	\$141,471,713
Mayor-Menor	\$42,295,010	\$18,785,855	\$61,080,865
Mayor de alta	\$240,845,653	\$76,169,885	\$317,015,538
Grave	\$202,216,412	\$42,463,485	\$244,679,898
Total	\$1,323,585,126	\$231,399,299	\$1,554,984,424

Fuente: Análisis de FEMA IA de datos a partir del 6 de febrero de, el año 2016.

Tabla 7: Necesidad insatisfecha de viviendas en propiedad y alquiler dañados en los Desastres 2011

Categoría daños	Propietario	Inquilino	Total
Necesidad insatisfecha	\$178,684,367	\$55,862,351	\$234,546,718
Menos asignaciones de CDBG-DR			\$34,380,103
Restante necesidades no satisfechas			\$200,166,615

Fuente: Análisis de FEMA IA de datos a partir del 6 de febrero de 2016, y las asignaciones de CDBG-DR de la Commonwealth, y los condados de Luzerne y Dauphin. asignaciones de CDBG-DR incluyen \$22,160,501 de la Commonwealth; \$11,659,602 del condado de Luzerne; y \$560,000 desde el condado de Dauphin.

Repetitive Flood Loss

Gran parte de los daños impactado 2011 comunidades fluviales que sufren frecuentes inundaciones debido a su ubicación dentro de 100 años o 500 años llanuras de inundación. La Agencia de Gestión de Emergencias de Pennsylvania (PEMA) ha identificado 1,889 propiedades que experimentan pérdidas repetitivas de inundación (RL) o falta de inundación repetitiva severa (SRL). La Agencia está trabajando con las comunidades para mitigar los riesgos asociados con estas propiedades a través del Programa de Mitigación de Riesgos Grant (HMGP) operado bajo FEMA. El programa permite a la Comunidad para elevar estructuras o adquirir y demoler estructuras, conservando el espacio verde para mitigar las pérdidas futuras. No todas las propiedades califican para este programa, aunque todavía están en riesgo de inundación repetitivo. La Commonwealth tiene la intención de utilizar los fondos CDBG-DR para complementar HMGP. Hasta la fecha, el DCED ha gastado \$1,857,411 del asignado \$2,000,000 a adquirir y demoler las 18 propiedades de RL bajo PL 112-55 asignación de CDBG-DR de la Commonwealth. DCED anticipa necesidad adicional de fondos CDBG-DR para mitigar propiedades RL y SRL, y se ha comprometido una suma adicional de \$8.5 millones para hacer frente a estas necesidades mediante la segunda asignación de CDBG-DR. Estas cifras se incluyen en el \$34.4 millones de los asignaciones de CDBG-DR se encuentran en la Tabla 7.

Vivienda pública

En julio de 2013, el DCED administró una encuesta a las autoridades de vivienda pública (PHA) en las zonas afectadas para evaluar los daños y determinar las necesidades no satisfechas. De las 49 encuestas enviadas, 19 respondieron PHAs. De los que respondieron a la encuesta, tres (3) PHAs identificaron 56 unidades en sus propiedades se vieron afectados por las tormentas, sufriendo un estimado de \$ 1.366.226 en daños. Estos incluyen la Autoridad de Vivienda de Lancaster, la Autoridad de Vivienda de Filadelfia, y la Autoridad de Vivienda del Condado de Columbia que se había dañado en Lancaster, Filadelfia, y Bloomsburg, respectivamente. De los tres informes PHAs daños, los encuestados indicaron que todo el daño ha sido reparado.

Viviendas de alquiler asequible

DCED dirigida inicialmente daños y posibles necesidades insatisfechas de vivienda asequible mediante fondos de otros recursos federales, incluida la subvención del programa Soluciones de Emergencia (ESG), USDA Vivienda Rural, Proyecto de HUD vales basados, y créditos de bajos ingresos impositivos para viviendas (LIHTC).

A finales de 2011, el DCED llevó a cabo dos rondas de financiación solicitud de ESG, donde los solicitantes tuvieron la oportunidad de solicitar fondos para reparar propiedades dañadas por las tormentas de 2011. No hubo candidatos a esta ronda de financiación. DCED abrió una ronda de financiación adicional elegibles para Continuo de proveedores de cuidado para financiar las reparaciones necesarias para la vivienda de transición y permanente dañado de las tormentas de 2011. No hubo los solicitantes de esta ronda de financiación tampoco. Sobre la base de estos tres rondas de financiación, y una encuesta realizada 10 de octubre de 2012 a la Cumbre de las personas sin hogar rural, DCED considera que no existen necesidades insatisfechas restantes para los refugios o viviendas transitorias.

En 2012, y nuevamente en noviembre de 2015, el DCED engancha con la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Pennsylvania (PHFA) para determinar si hay necesidades insatisfechas de la reparación de propiedades de alquiler financiadas a través del PHFA. Según las encuestas, PHFA administró a finales de 2011, tres propiedades sufrieron daños severos a las principales debido al huracán Irene y la tormenta tropical Lee, incluyendo dos desarrollos en Bloomsburg (uno para las personas mayores) y otra propiedad en Atenas. Un total estimado de \$1,510,000 en concepto de daños fue reportado por las empresas de gestión de estas tres propiedades, con al menos tres pies de las inundaciones en la planta baja, y el desplazamiento de los residentes. Todos los desarrollos estaban asegurados, y de acuerdo con las respuestas de la encuesta, todas las reparaciones se hicieron a finales de diciembre de 2011.

Dada la necesidad insatisfecha restante para la vivienda de alquiler asequible, y la pérdida potencial de las unidades de alquiler asequibles a través del programa de compra, DCED tiene la intención de proporcionar financiación para apoyar el desarrollo de unidades económicas adicionales de PHFA al proveer financiamiento para proyectos de LIHTC en las próximas rondas. PHFA tiene la intención de dar prioridad a las áreas que han experimentado la mayor pérdida de unidades de alquiler asequibles debido a las tormentas.

Alojamiento temporal

Como resultado del huracán Irene y la tormenta tropical Lee, 295 casas fueron colocados en viviendas temporales proporcionadas por FEMA. Para diciembre de 2013, todas las familias desplazadas se encontraban en una vivienda permanente. Esto se logró a través de Misión Vivienda directa de FEMA, trabajando con el estado de Pennsylvania, los municipios locales y varias agencias federales. Los hogares se colocan dentro de los cinco sitios de la comunidad y 37 parques comerciales. A partir de enero de 2016, no hubo familias que viven en viviendas temporales.

Las poblaciones vulnerables

Como parte de esta evaluación actualizada necesidades no satisfechas, DCED analizaron las características demográficas y socioeconómicas de las áreas más afectadas por las tormentas de abril de

2011, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. Esto se logró mediante la asignación de todas las viviendas dañadas utilizando los datos de Asistencia Individual de FEMA, y analizar la información Censal para aquellas áreas dañadas utilizando Encuesta de la Comunidad Americana 2008 - Exposición de 2012. A los efectos de este análisis, zonas del censo son equivalentes a los barrios y las comunidades son sinónimo de pueblos, ciudades, y los lugares Censo-señalados.

La intención de DCED para este análisis es identificar los barrios y comunidades que fueron afectadas considerablemente por las tormentas de 2011 y tienen importantes poblaciones vulnerables. Las poblaciones vulnerables pueden incluir a los adultos mayores, las personas con discapacidades cognitivas o físicas, las personas con un conocimiento limitado de hablar o entender el Inglés, y los individuos de ingresos bajos o moderados (LMI) y los hogares. Todas estas poblaciones son vistos como más "en riesgo" de carga financiera severa y la falta de vivienda potencial en el caso de un desastre.

DCED analizó estas estadísticas en las secciones censales en los que había al menos 10 casas que experimentan daño importante o grave en los desastres de 2011, y se compararon los de zonas del censo que tiene una parte desproporcionadamente mayor porcentaje de poblaciones vulnerables. DCED proporciona un desglose detallado de esta información por Censal y la comunidad en el Apéndice 2, y está utilizando esta información para orientar el alcance, las actividades de planificación y priorización de proyectos y recursos.

De acuerdo con este análisis, impactado comunidades rurales en Bradford, Sullivan, Northumberland, Lancaster y Dauphin tiene una mayor concentración de los adultos mayores y los residentes con discapacidades que la media. Por el contrario, los barrios urbanos afectados de Harrisburg, Líbano y Filadelfia tienen mayores concentraciones de pobreza.

Empresas

Las tormentas de 2011 causaron inundaciones y cortes de energía severa a través de las partes central y oriental del estado que dañaron las estructuras comerciales e interrumpieron las operaciones de negocio. En particular, las inundaciones a lo largo del río Susquehanna tenía un severo impacto en las empresas ubicadas en las comunidades ribereñas. apagones generalizados que afectan a 3,8 millones de clientes causados a las empresas de obturación durante largos períodos de tiempo. De acuerdo con la Comisión de Servicios Públicos de Pennsylvania, las tormentas de 2011 provocaron la interrupción más larga del poder en los últimos nueve años, con muchos clientes que experimentan cortes de más de 72 horas.²

Para el cálculo de las necesidades no satisfechas de negocios, DCED se centró en los propietarios de negocios que han presentado solicitudes de préstamo de la SBA y se les negó. Estos préstamos suelen cubrir los costos del seguro no cubría la propiedad real y la pérdida de contenido real, junto con el capital necesario para mantener las operaciones de negocio de trabajo. Para muchas empresas, su seguro no era suficiente para cubrir sus pérdidas agregadas. Las razones más citadas para el rechazo del préstamo de la SBA eran pobres de crédito o aparente incapacidad para pagar los préstamos. Las necesidades no

² Comisión de Servicios Públicos de Pennsylvania, "Interrupción de respuesta e informes de datos, de" August 7, de 2012.

satisfechas de negocio se basa en estos solicitantes, asumiendo cualquier empresario que haya presentado una solicitud de préstamo y se le negó necesidades insatisfechas probable tenido. (Para una descripción detallada de la metodología para la necesidad insatisfecha de negocios, véase el Apéndice 1: Metodología de las necesidades no satisfechas.)

De acuerdo con la información de la SBA préstamo de negocios, a partir de enero de 2015, 780 empresas completarse y presentarse las solicitudes de préstamo de negocios, y el 35% fueron aprobados (equivalente a 272 empresas). Sobre la base de esta información, el DCED estima que había hasta \$46,321,788 en las necesidades empresariales insatisfechas restantes una vez que se procesaron los pagos de seguros y préstamos de la SBA.

Table 8: Unmet Business Needs

Estimated Business Damage	\$	102,718,911
Minus Insurance Claims Approved	\$	27,949,800
Minus SBA Loans Issued	\$	26,692,300
Business Unmet Needs	\$	48,076,811
Minus CDBG-DR Allocations	\$	1,755,023
Remaining Unmet Business Needs	\$	46,321,788

Fuente (s): Los datos de la SBA préstamo de negocios a partir de enero de 2015; Las reclamaciones de seguros por los datos de código SCIAN a partir del 20 de marzo de, 2014; y las asignaciones de CDBG-DR para la Comunidad, Condado de Luzerne y el condado de Dauphin.

Las cifras de necesidades no satisfechas de negocios reportados en la tabla de arriba se basan en las solicitudes de préstamos de la SBA y las reclamaciones de seguros que probablemente se presentaron dentro de un año de las tormentas. La asignación de CDBG-DR se basa en Luzerne y los condados de Dauphin compromiso de los fondos a actividades de desarrollo económico (tanto Luzerne y Dauphin recibieron su propia asignación de CDBG-DR). DCED cree que la situación de las empresas con necesidades insatisfechas ha cambiado en los cinco años transcurridos entre las tormentas y en la actualidad y que la mayoría de las empresas afectadas por los desastres tienen o bien a) recuperó el uso de otros recursos, o b) tiene ya cerrada.

DCED también analizó qué sectores de la industria fueron los más afectados por las tormentas mediante la revisión de las reclamaciones de seguros clasificados por código NAICS. Esto incluye información sobre la pérdida verificada bienes inmuebles y la pérdida de contenido, la cantidad aprobada, y las necesidades no satisfechas. De acuerdo con este análisis, los inmuebles, las industrias manufactureras y de ocio y la hospitalidad eran los más afectados (Tabla 9). Una parte de las necesidades insatisfechas de negocio incluye las pérdidas de propiedades para propiedades de alquiler multifamiliares que pueden ser duplicadas en las necesidades de vivienda insatisfechas.

Tabla 9: cinco industrias más afectadas Sobre la base de las reclamaciones aprobadas

NAICS Código	Industria	La suma de los daños totales	Suma de insatisfecha
531	Bienes raíces	\$22,038,168	\$13,827,592
722	Servicios Alimenticios y Lugares para Beber	\$6,615,800	\$3,642,598
321	Fabricación de productos de madera	\$2,928,863	\$2,928,863

325	Fabricación de Productos químicos	\$3,193,018	\$1,710,618
813	Reparación y mantenimiento	\$4,564,510	\$1,704,705

Fuente(s): Los datos de la SBA préstamo de negocios a partir de enero 2015 y reclamaciones de seguros por los datos de código SCIAN a partir del 20 de marzo de 2014.

Además, un examen de los datos del condado de censo de los U.S. patrones comerciales (Tabla 10), muestra que, dentro de los cinco condados más afectados, hubo una pérdida neta de 360 empresas y el incremento neto de 12,944 puestos de trabajo entre 2010 y 2013. Esto sugiere que, mientras que muchos han cerrado empresas durante este período, las empresas que quedaron absorbidos gran parte de la pérdida del empleo, e incluso se expandieron siguiendo las pautas nacionales de recuperación económica posterior a la recesión.

Tabla 10: Empleo, salarios y negocios en los condados más afectados Cinco 2010-2013

Condado	Total para todos los sectores			
	Empleados pagados por periodo de pago incluyendo un 12 de marzo (número)	First-quarter payroll (\$1,000)	Empleados pagados por periodo de pago incluyendo un 12 de marzo (número)	Total establishments
Luzerne County				
2010	122,286	956,507	4,109,900	7,326
2013	129,227	1,151,598	4,696,258	7,175
Cambio neto	6,941	195,091	586,358	-151
Bradford County				
2010	18,314	142,287	640,760	1,379
2013	19,556	186,276	764,360	1,394
Cambio neto	1,242	43,989	123,600	15
Dauphin County				
2010	141,587	1,427,809	5,857,626	6,889
2013	142,209	1,717,861	6,450,162	6,728
Cambio neto	622	290,052	592,536	-161
Columbia County				
2010	21,558	148,138	663,021	1,435
2013	22,851	183,953	792,800	1,373
Cambio neto	1,293	35,815	129,779	-62
Wyoming County				
2010	8,180	70,062	305,207	647
2013	11,026	158,578	676,092	646
Cambio neto	2,846	88,516	370,885	-1
All Five Counties				
2010	311,925	2,744,803	11,576,514	17,676
2013	324,869	3,398,266	13,379,672	17,316
Cambio neto	12,944	653,463	1,803,158	-360

Fuente: Censo de U.S. County Business Patterns, 2010 y 2013

En la anterior modificación sustancial plan de acción, el DCED estableció el desarrollo del negocio de Estímulo y la resiliencia de programa económico, un programa de préstamo de \$2,000,000 a ayudar a las empresas con el resto de las necesidades no satisfechas. A pesar de extensión a los municipios y las empresas en el área impactada, el programa sólo recibió 1 solicitud de \$50,000 y la solicitud fue posteriormente retirada por el propietario de la empresa, y no hay fondos se han gastado hasta la fecha.

retroalimentación anecdótica recibida de las empresas también indicó que los requisitos federales para los fondos eran demasiado complejo y requiere mucho tiempo. En consecuencia, y en base a este análisis de necesidades no satisfechas, DCED ha eliminado este programa y está centrando su financiación en la gran cantidad de material restante necesidades insatisfechas de vivienda e infraestructura.

Infraestructura

Los tres eventos de tormenta de 2011 causó grandes daños a las instalaciones públicas, carreteras, servicios públicos y otras infraestructuras a través de Pennsylvania. Para ayudar en la reconstrucción, FEMA proporciona Asistencia Pública (PA) de dólares a entidades elegibles públicas, gobiernos tribales, y algunas organizaciones calificadas privada sin fines de lucro (PNP). Los tres eventos de tormenta se clasificaron para la Asistencia Pública de FEMA, y el 3 de enero, 2016, FEMA ha asignado \$181,520,787 a la recuperación en Pensilvania. Aproximadamente \$147 millones se destinarán a la restauración permanente de la infraestructura dañada, y los restantes \$28.7 millones fueron obligados hacia la remoción de escombros y medidas de protección de emergencia inmediatamente después de las tormentas.

FEMA requiere que los gobiernos estatales y locales pagan por una parte de la mayoría de los proyectos (hasta 25%). El Estado de Pennsylvania proporcionó todos los fondos de los partidos requeridos (\$46,900,643) para proyectos de FEMA PA y por lo tanto no hay necesidad insatisfecha restante asociado con proyectos financiados por FEMA PA.

Tabla 11: Asistencia Pública de FEMA (PA) Obligaciones

	Subvenciones de Asistencia Pública de FEMA - Total de Dólares Obligados	Trabajo de Emergencia (Categorías A-B) - Dólares Obligados	Trabajo Permanente (categorías C-G) - Dólares Obligados
Cantidad total	\$181,520,786.82	\$28,739,091.85	\$147,080,975.97

Fuente: Datos de Asistencia Pública de FEMA a partir del 3 de enero de, 2016

Sin embargo, las comunidades impactadas identificaron proyectos que no reúnen los requisitos para FEMA PA, sino que representan las necesidades de infraestructura no satisfechas. Estos proyectos incluyen la mitigación de riesgos y resiliencia y perjuicios que se hayan tratado con soluciones temporales y ahora requieren más reparaciones permanentes.

En abril de 2014, el DCED administró una encuesta a los gobiernos locales en sus necesidades de infraestructura restantes. Sobre la base de esta encuesta, los gobiernos locales identificaron \$21,398,597 en los costos del proyecto de infraestructura no cubiertas por otras fuentes. Además, Luzerne y Dauphin condados identificados \$21,691,483 en las necesidades de infraestructura. En total, la Comunidad ha identificado \$43,090,080 en necesidad no satisfecha de infraestructura que incluye proyectos que no están cubiertos por FEMA, la financiación estatal, partido local o de seguros.

A partir de enero de 2016, el DCED, Condado de Luzerne y el condado de Dauphin han asignado colectivamente \$29,644,983 para reparar o reemplazar la infraestructura dañada e instalaciones públicas,

dejando una necesidad insatisfecha restante de \$13,445,097. Al 31 de diciembre de 2015, \$6,721,706 se han gastado.

Tabla 12: necesidades no satisfechas de infraestructura

Estimado daños a la infraestructura	\$237,071,699
Menos obligaciones de FEMA	\$147,080,976
Menos Estado de Pensilvania Partido	\$46,900,643
Necesidades de infraestructura no satisfechas	\$43,090,080
Menos asignaciones de CDBG-DR	\$29,644,983
Restante necesidades no satisfechas	\$13,445,097

Fuente(s): Los datos de Asistencia Pública de FEMA a partir del 3 de enero de, de 2016; Partido DCED Estado de Proyectos de Asistencia Pública de FEMA a partir del 30 de agosto de de 2013. asignaciones de CDBG-DR a partir de la Commonwealth, el condado de Luzerne, y el condado de Dauphin.

MODO DE DISTRIBUCIÓN

Overview

Sobre la base de la evaluación de las necesidades no satisfechas revisada, así como la información recibida de los ciudadanos, los grupos de interesados, autoridades locales y otros asociados, el Estado de Pennsylvania revisó sus prioridades de financiación de CDBG-DR y estableció la cartera de programas de recuperación establecidos en las Tablas 13 y 14. En la mayoría de los casos, el DCED propone dedicar fondos a los programas actualmente aprobados por HUD, y para los que la demanda ha superado los fondos disponibles. La integración de los fondos adicionales de CDBG-DR en estos programas establecidos es la forma más eficiente y efectiva de obtener la financiación de permanencia en las áreas de mayor necesidad. El estado de Pensilvania está dedicando recursos adicionales en la asignación PL 113-2 para hacer frente a la continua necesidad de compras de casas en zonas expuestas a inundaciones, repetitivo grave, y ha puesto un énfasis correspondiente en el desarrollo de las unidades de alquiler asequibles adicionales para hacer frente a la continua necesidad de vivienda segura y asequible para aquellos hogares que participan en el programa de compra bajo PL 112-55. El resto de esta sección se proporcionan detalles sobre los programas que pueden acogerse a la apropiación PL 113-2. Para detalles adicionales con respecto a la apropiación PL 112-55, por favor ver el proyecto de PL 112-55 Plan de Acción de modificación sustancial 4 situada en <http://www.newpa.com> (desplazarse a la sección de la biblioteca en la parte inferior de la página y haga clic en Programa de asistencia para la recuperación de desastres).

Tabla 13: PL 112-55 Asignación de Financiamiento

Programas	PL 112-55 Asignación	LMI % Estimar
ALOJAMIENTO		
Programas de vivienda		
Reparación de la Vivienda, Programa de Reconstrucción y Elevación	\$9,660,501	80%
Programa de adquisición	\$1,963,501	0%
Nuevo Programa de Construcción de Vivienda	\$500,000	100%
Programa de ayuda de la señal	\$1,000,000	100%
Programas de alquiler		
Alquiler Vivienda Multifamiliar Programa	\$500,000	100%

INFRAESTRUCTURA		
Programa de infraestructura	\$11,536,374	50%
PLANIFICACIÓN	\$625,000	N/A
ADMINISTRACIÓN	\$1,357,125	N/A
TOTAL	\$27,142,501	

Tabla 14: PL 113-2 Asignaciones de Financiamiento

Programas	PL 113-2 Asignación	LMI % Estimar
ALOJAMIENTO		
<i>Programas de vivienda</i>		
Reparación de la Vivienda, Programa de Reconstrucción y Elevación	\$7,000,000	100%
Programa de adquisición	\$8,500,000	50%
<i>Programas de alquiler</i>		
Alquiler Vivienda Multifamiliar Programa	\$7,500,000	100%
INFRAESTRUCTURA		
Programa de infraestructura	\$5,386,700	0%
PLANIFICACIÓN	\$100,000	N/A
ADMINISTRACIÓN	\$1,499,300	N/A
TOTAL	\$29,986,000	

Alojamiento

Programas de vivienda

Reparación de la Vivienda, Programa de Reconstrucción y Elevación

Importe financiación:	\$7,000,000
Objetivo Nacional:	LMI Alojamiento
Actividades elegibles:	105(a)(4)
Solicitantes elegibles:	Unidades del gobierno local general (UGLG)
Áreas Elegibles:	36 condados afectados
LMI Estimado:	100%
Número estimado de servicio:	65 hogares

Reseña del programa

Muchas unidades de vivienda fueron inundadas como consecuencia de los desastres de clasificación. La reparación Programa de Vivienda y Reconstrucción presta asistencia subvención a los propietarios elegibles para rehabilitar o reconstruir sus viviendas principales; y mejorar la capacidad de recuperación frente a desastres en el futuro por los hogares de elevación y / u otras actividades de mitigación. Hasta la fecha, el DCED ha obligado \$6,391,250 a Columbia, Bradford, y los condados de Lycoming bajo este programa. La evaluación actualizada necesidades insatisfechas indica que todavía hay una necesidad restante considerable de asistencia a los propietarios de viviendas en los condados más afectados.

Administración del programa

Se proveen fondos a UGLGs que son responsables de la administración del programa y la distribución de la asistencia a los hogares según su necesidad. DCED ha estandarizado el proceso de rehabilitación de viviendas para que todos los UGLGs que se aplican para la financiación siguen un proceso para determinar la elegibilidad y utilizan los mismos estándares de propiedad para determinar la asistencia. En

su caso, la sustitución y la nueva construcción se reunirán el Código Internacional Residencial 2009 y las normas de construcción verde, al exigir el cumplimiento de ENERGY STAR™.

Los beneficiarios elegibles

Hogares dueño de casa que ganan por debajo del 80% de los ingresos medios del área (AMI) y cuya residencia principal fue dañada por la tormenta Evento abril de 2011, el huracán Irene y / o la tormenta tropical Lee son elegibles para recibir asistencia. Los hogares que participan en el programa de compra PEMA no pueden recibir asistencia bajo este programa.

Criterio de elegibilidad

Con el fin de recibir asistencia en virtud de este programa, los propietarios deben cumplir con todos los siguientes criterios:

1. El hogar debe haber servido como residencia principal del propietario en el momento del evento de tormenta.
2. Propietario del hogar debe haber obtenido en o por debajo del 80% de los ingresos medios del área en el tiempo de asistencia se proporciona.
3. Hogar, que ha registrado en FEMA para recibir asistencia por desastre o tienen otra documentación de los daños relacionados con la tormenta, como prueba de la demanda contra el seguro del propietario, prueba de la pérdida de seguro contra inundaciones, fotos fechadas de las aguas de inundación en el hogar, o de las inspecciones realizadas por construcción local los funcionarios que acrediten los daños relacionados con la tormenta.
4. Las mejoras deben centrarse principalmente en la fabricación de casas habitables y el cumplimiento del código de construcción aplicable. Elevación y protección contra inundaciones es un uso elegible de los fondos. Las mejoras más allá de los necesarios para cumplir con los códigos de construcción pueden incluir instalaciones modestas y características estéticas que están en consonancia con la cubierta de tipo similar en la comunidad y no incluye todas las actualizaciones de vivienda seleccionada o mejoras tales como bañeras de chorro de aire, saunas, spas al aire libre, y el granito encimeras.

Actividades elegibles

Sobre la base de una evaluación de las necesidades de los beneficiarios elegibles, uno o más de los siguientes tipos de ayuda de asistencia puede ser otorgada;

- La financiación para rehabilitar o reconstruir la residencia principal; y / o
- Elevación u otras formas de protección contra inundaciones para hacer la residencia principal más resistente a futuras inundaciones

Programa de adquisición

Importe financiación:	\$8,500,000
Objetivo Nacional:	Beneficio para el Área de LMI; Necesidad urgente
Actividades elegibles:	105(a)(1); 105(a)(2); 105(a)(4); 105(a)(11); FR-5696-N-01
Solicitantes elegibles:	Unidades del gobierno local general (UGLG)
Áreas Elegibles:	36 condados afectados
LMI Estimado:	50%

Número estimado de servicio:	120 hogares
-------------------------------------	-------------

Reseña del programa

Muchas casas y estructuras comerciales dañados en las tormentas de clasificación 2011 están situados en zonas propensas a las inundaciones. Los hogares y las empresas ubicadas en estas áreas experimentan frecuentes inundaciones, causando grandes pérdidas financieras a través del tiempo debido a los daños a la propiedad, y también poner los residentes y propietarios de negocios en un gran riesgo de daño físico. Uno de los principales objetivos del Estado para la recuperación consiste en adquirir la propiedad de los propietarios dispuestos y empresas ubicadas en zonas propensas a las inundaciones y peligrosos, demoler las estructuras, y preservar la tierra como espacio abierto disponible para la recreación, usos pasivos y conservación.

El programa de compra proporciona fondos CDBG-DR a UGLGs para adquirir voluntariamente los propietarios y permanentemente convertir la tierra al espacio abierto, accesible al público para la recreación pasiva y / o con fines de conservación. La financiación está siendo utilizado a (1) la compra de pérdida repetitiva severa y propiedades de pérdida repetitiva o (2) comprar propiedades ubicadas en Harrisburg, condado de Dauphin que fueron dañados debido a un deslizamiento de tierra que se produjo como consecuencia de la tormenta tropical Lee.

Administración del programa

El programa está siendo supervisado por la Agencia de Gestión de Emergencias de Pennsylvania (PEMA) en nombre de DCED. PEMA es responsable de trabajar con y entrar en acuerdos con UGLGs que administrará el programa de compra de propiedades de calificar los dueños de propiedades, la demolición de las estructuras, limpieza de la tierra, y el mantenimiento de la tierra como espacio abierto a perpetuidad.

Los beneficiarios elegibles

Los propietarios de viviendas de unidades residenciales que son o bien un (1) Propiedad pérdidas por inundaciones repetitivo o (2) situado en Harrisburg, condado de Dauphin y dañado debido a un deslizamiento de tierra que se produjo como consecuencia de la tormenta tropical Lee. Los propietarios de viviendas no deben haber ya participado y recibido asistencia del PEMA Peligro Programa de Subvenciones para la Mitigación Unificado.

Solicitantes elegibles

Para ser elegible para asistencia UGLGs debe: (1) estar situado dentro de las zonas declaradas de desastre; (2) estar en un área objetivo de adquisición PEMA designado; y (3) han documentado la prueba de un impacto que se produjo como resultado de la Presidencial desastre declarado en la zona de adquisición propuesto, según lo determinado por la condenación, los niveles de inundación y / o condición de posibilidad de reparación razonable para cada propiedad.

Los propietarios de viviendas que reciben una compra, tener un ingreso familiar igual o inferior a 80% del AMI, y que no tienen ingresos suficientes de la compra para comprar una vivienda de reemplazo pueden

solicitar fondos para comprar otra propiedad comparable en el marco del Programa de ayuda de la señal que está financiado en virtud de PL 112-55 programa CDBG-DR.

Programas de alquiler

Alquiler Vivienda Multifamiliar Programa

Importe financiación:	\$7,500,000
Objetivo Nacional:	LMI
Actividades elegibles:	105(a)(4); FR-5696-N-01
Solicitantes elegibles:	Agencia Financiera de Vivienda de Pennsylvania (PHFA), unidades de gobierno local general, y los desarrolladores sin fines de lucro
Áreas Elegibles:	36 condados afectados
LMI Estimado:	100%
Número estimado de servicio:	30 hogares

Reseña del programa

El programa proporcionará múltiples mecanismos de financiación para facilitar la creación de calidad, unidades de vivienda asequible para ayudar a Pennsylvania a recuperarse de la pérdida de viviendas multifamiliares asequibles. Los fondos CDBG-DR se proporcionan como cero y préstamos a bajo interés para los desarrolladores calificados para apalancar el 9% de impuestos y vivienda de interés social 4% créditos, bonos libres de impuestos y autónomos de financiación para apoyar el desarrollo.

El desarrollo puede incluir la nueva construcción, la conversión de edificios industriales / comerciales vacantes, o rehabilitación sustancial de viviendas inhabitables. Además, una parte del fondo será utilizado para ayudar en el desarrollo de nuevas unidades de vivienda de apoyo permanente para las personas con necesidades especiales, así como la vivienda pública y otras viviendas apoyado por el gobierno federal. La financiación se asigna a los componentes individuales del programa dentro del fondo como sea necesario con el fin de maximizar la eficacia del fondo y garantizar que los que tienen mayores necesidades son atendidos lo más rápidamente posible.

- El primer componente del fondo aprovechará préstamos con cero y bajo interés CDBG-DR (o préstamos perdonables) con créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos un 9% con el fin de obtener fondos
- Recursos.
- El segundo componente combinará cero y préstamos a bajo interés de CDBG-DR (potencialmente perdonables) con la asignación del Estado de bonos libres de impuestos y créditos fiscales 4% vivienda de interés social o para crear unidades de rehabilitación de vivienda asequible. El programa incentivar a los desarrolladores para producir edificios de renta mixta que proporcionan oportunidades para el espectro completo de los ciudadanos de Pennsylvania incluyendo los que reciben ingresos extremadamente bajos por lo general se pasa por alto en los proyectos de créditos fiscales tradicionales; hogares con ingresos entre el 60% y el 80% del AMI (que no son elegibles para recibir asistencia crédito fiscal) y los arrendatarios a precio de mercado.
- El tercer componente será un programa que utiliza stand-alone fondos CDBG-DR para proporcionar préstamos con cero y bajo interés (potencialmente perdonables) para crear nuevos proyectos multifamiliares que serán más seguros, más fuertes y más resistentes.

Administración del programa

El DCED designar sub-receptores para administrar este programa que puede incluir la Agencia Financiera de Vivienda de Pennsylvania, unidades de gobierno local general, y / o desarrolladores sin fines de lucro.

Solicitantes elegibles

Autoridades de los desarrolladores de vivienda sin fines de lucro privado con fines de lucro y de vivienda pública y capaces de desarrollar y gestionar grandes desarrollos multifamiliares pueden solicitar esta financiación.

Criterio de elegibilidad

Los proyectos deben ayudar a reponer el suministro de unidades de alquiler asequibles pierden en los condados más afectados, u otras áreas consideradas prioritarias por el Estado.

Infraestructura

Programa de infraestructura

Importe financiación:	\$5,386,700
Objetivo Nacional:	Beneficio para el Área de LMI; Necesidad urgente
Actividades elegibles:	105(a)(1); 105(a)(2);105(a)(4)
Solicitantes elegibles:	Unidades del gobierno local general (UGLG)
Áreas Elegibles:	Luzerne, Columbia, Schuylkill Counties
LMI Estimado:	0%
Número estimado de servicio:	3 proyectos

El Programa de Infraestructura ofrece CDBG-DR financiación para hacer frente a las necesidades de infraestructura no satisfechas que surgieron debido al desastre de clasificación de 2011(s). A petición del DCED, unidades de gobierno local se aplicarán para los fondos CDBG-DR, para reparaciones de puentes / reemplazos, tormenta mejoras de agua / alcantarilla, mejoras de drenaje sanitario, reconstrucción de carreteras, instalaciones públicas, y otras mejoras para proporcionar medidas de mitigación y medidas de resiliencia para futuros desastres. También se anima a los proyectos que se ocupen de los daños y crear mejoras en los corredores comerciales o zonas de la calle principal, y que tienen la capacidad de estimular y apoyar la retención de negocios y desarrollo.

Administración del programa

El programa será administrado por el DCED que proporcionará subvenciones a las unidades de gobierno local y otras entidades que puedan recibir los programas que satisfacen los criterios de umbral.

Los beneficiarios elegibles

Las unidades de gobierno y sus autoridades y agencias locales generales serán posibles beneficiarios de estos fondos.

Criterio de elegibilidad

Para ser financiados, los proyectos tendrán que cumplir los siguientes criterios:

- Proyecto abordará necesidad que surge de los desastres 2011
- Otros, estatales o federales locales suficientes fondos no están disponibles

- El uso de los impuestos locales adicionales o tarifas a los usuarios en lugar de la asistencia solicitada podría suponer una carga indebida sobre los residentes, especialmente las familias de bajos y moderados ingresos
- El proyecto debe ser capaz de ser completado en el plazo de dos años.

Proyectos que benefician a las comunidades de bajos y moderados ingresos o barrios recibirán prioridad.

Planificación y Administración

Planificación

Importe financiación:	\$100,000
Objetivo Nacional:	No aplica
Actividades elegibles:	105(a)(12)

DCED es la asignación de los fondos de planificación para los cambios sustanciales y no sustanciales a este plan de acción.

Administración

Importe financiación:	\$1,499,300
Objetivo Nacional:	No aplica
Actividades elegibles:	105(a)(13)

DCED como el donatario designado por el estado supervisará todas las actividades y los gastos de los fondos CDBG-DR. Los empleados de la Commonwealth existentes serán utilizados y el personal y contratistas adicionales han sido contratados para ayudar en la administración de, y para llevar a cabo, los programas de recuperación. No sólo permanecerán involucrados en asegurar que hay capas de control financiero a este personal, también se llevarán a cabo administrativa y control de las actividades para asegurar un mejor cumplimiento de los requisitos aplicables, incluyendo, pero no limitado a, el cumplimiento del umbral de desastres, la elegibilidad, el cumplimiento de los objetivos nacionales , vivienda justa, no discriminación, las normas laborales, las regulaciones ambientales y los requisitos de contratación en 24 CFR Parte 200.

Pennsylvania ha puesto en marcha los procesos de supervisión y vigilancia para garantizar competentes controles financieros y los procesos de adquisición; procedimientos adecuados para evitar la duplicación de beneficios como se define en la Sección 312 de la Ley Stafford; procesos para asegurar el gasto oportuno de los fondos; procesos para detectar y prevenir despilfarro, el fraude y el abuso de los fondos; y procesos que aseguran todos los proyectos cumplen con la Ley Uniforme (reubicación), Davis-Bacon y otras normas laborales, de vivienda justa, Sección 3, los requisitos administrativos uniformes en 24 CFR Parte 200, y otras leyes federales aplicables.

El DCED mantener un alto nivel de transparencia y rendición de cuentas mediante el uso de una combinación de análisis de riesgos de los programas y actividades, revisiones, visitas a sitios y listas de control siguiendo el modelo de recuperación de desastres de HUD listas de verificación y listas de verificación existentes utilizados en el seguimiento de las actividades del programa ordinario. El DCED determinar un adecuado seguimiento de las subvenciones, teniendo en cuenta el rendimiento administración de subvenciones CDBG-DR antes, los hallazgos de auditoría, así como factores tales

como la complejidad del proyecto.

Algunos de los fondos CDBG-DR también se utilizarán para proporcionar asistencia técnica para el personal y los sub-receptores que reciben fondos del CDBG-DR para que los programas de recuperación se llevará a cabo de manera eficiente, efectiva y de acuerdo con las regulaciones federales, estatales y locales.

DEFINICIÓN DE "NO APTO PARA REHABILITACIÓN"

HUD requiere que el Estado defina lo que constituye una unidad "no es adecuado para la rehabilitación" que pueden ser demolido o convertido en conexión con una actividad asistida CDBG-DR sin el requisito de reemplazo, en consonancia con la renuncia y asignaciones en el documento FR-5628-N-01. A estos efectos, "no es adecuado para la rehabilitación" se define de la siguiente manera:

- Viviendas de calidad inferior que no puede ser puesto en conformidad con las normas del programa de recuperación de Pennsylvania de rehabilitación de viviendas y / o estatal aplicable y los requisitos de los códigos locales se considerarán no es adecuado para la rehabilitación y no podrán ser rehabilitados. La determinación se puede establecer si el costo de la rehabilitación exceda del 75% del valor de mercado de la propiedad o la propiedad se considera una estructura arruinada consistente con el estado o las ordenanzas locales, la propiedad sería un candidato para la demolición y / o reconstrucción.

O

- Una estructura arruinada no aptos para su uso, habitación o peligrosos para las personas o en otros objetos. Además, una estructura ha sido herido cuando presente signos determinables de manera objetiva de deterioro suficiente como para constituir una amenaza para la salud humana, la seguridad y el bienestar público. Esto incluye estructuras que muestran evidencia de deterioro físico o negligencia, uso excesivo, o la falta de mantenimiento.

O

- Propiedades residenciales que han sufrido pérdidas repetitivas bajo el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones de FEMA (NFIP).

EDIFICIO VERDE

El estado requerirá la sustitución y nueva construcción para cumplir con las normas de construcción verde, al exigir el cumplimiento de ENERGY STAR™. Pennsylvania animará aún más las prácticas de construcción verde a lo largo de todos los demás programas propuestos.

GASTOS PROYECTADAS Y RESULTADOS PREVISTOS

Como se indica en la Introducción y método de distribución - Información general, DCED planea gastar los fondos de cada programa como se indica a continuación y en base a estos gastos proyectados, el cuadro también se describen los resultados previstos para cada programa. Estas estimaciones y resultados

esperados son preliminares y pueden cambiar. Algunos de los factores que pueden afectar las proyecciones de gastos y resultados incluyen completar requeridos por el gobierno federal revisiones ambientales e históricos, la disponibilidad contratista, el clima y la disponibilidad de otras fuentes de financiación.

Tabla 15: PL 113-2 de financiación y los resultados previstos

Programa	La financiación total	Resultados previstos
Reparación de la Vivienda, Programa de Reconstrucción y Elevación	\$7,000,000	65 hogares
Programa de adquisición	\$8,500,000	120 hogares
Programa de Renta multifamiliar	\$7,500,000	30 hogares
Programa de infraestructura	\$5,386,700	3 proyectos
Planificación	\$100,000	1 entidades asistidas
Administración	\$1,499,300	N/A
Total	\$29,986,000	

DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Requisitos plan de participación ciudadana

DCED certifica que está siguiendo un plan detallado de participación ciudadana que satisfaga los requisitos de 24 CFR 91.105 o 91.115, según sea el caso (con excepción de lo dispuesto en los avisos exenciones y los requisitos alternativos para este subsidio). Cada unidad de gobierno local que recibe asistencia de un concesionario Estado debe seguir un plan detallado de participación ciudadana que satisfaga los requisitos de 24 CFR 570.486 (con excepción de lo dispuesto en los avisos exenciones y los requisitos alternativos para este subsidio), de conformidad con el documento FR-5628-N- 01. Durante la vigencia de la concesión, el concesionario será ofrecer a los ciudadanos, los gobiernos locales afectadas, y otras partes interesadas con un acceso razonable y oportuno a la información y registros relacionados con el plan de acción y para el uso por parte del concesionario de fondos de la subvención.

Alcance público

DCED continuará llevando a cabo una amplia difusión pública para informar a las personas afectadas, organizaciones y municipios de modificaciones sustanciales en el plan de acción; y para solicitar su opinión en el desarrollo de estas modificaciones. Aviso de sobre el proyecto de documento se publicará en el Boletín de Pennsylvania.

Avisos Públicos, Extensión y Periodo de Comentarios

Esta modificación sustancial se pone a disposición para consulta pública por un período de 30 días del 26 de junio, el año 2016 al 26 de julio de 2016. El enlace a la modificación sustancial esta en el sitio oficial del concesionario en www.newPA.com. Por favor, vaya a la parte inferior de la página y haga clic en Programas de asistencia de ayuda ante desastres para llegar al enlace de la enmienda. El Aviso de disponibilidad del proyecto de modificación sustancial de Comentarios de Ciudadanos y la audiencia pública se publicó en el sitio web de Pennsylvania Boletín para que los ciudadanos, los gobiernos locales afectados y otras partes interesadas reciban una oportunidad razonable para examinar el contenido de la enmienda. DCED también está notificando a los ciudadanos afectados a través de sus funcionarios

elegidos, los contactos con las organizaciones vecinales y bibliotecas públicas. Esto ha incluido correos electrónicos a las siguientes personas y organizaciones:

- El jefe elegido Oficial en 36 condados declarados zona de desastre
- Los administradores de CDBG en los condados federales de ayuda social y los municipios dentro de los 36 condados declarados zona de desastre
- Los administradores de CDBG en los condados de no-derecho y municipios de todo el estado
- Asociaciones Estatales de condados, ciudades y municipios, ciudades, y los municipios
- Los distritos de Desarrollo Local y Desarrollo Económico en los distritos 36 condados declarados zona de desastre
- Los miembros del Comité Asesor de la carcasa PA y Consultivo Regional de Vivienda Comités
- Los miembros de la Comunidad para el Desarrollo y el Comité Asesor Los practicantes de Vivienda
- Los representantes de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias y Pennsylvania
- Agencia de Manejo de Emergencias
- Asociación de Pennsylvania de la vivienda y de renovación Agencias
- Alianza de Vivienda de Pennsylvania
- Las bibliotecas públicas (a nivel estatal)
- Seis (6) Oficinas Regionales DCED
- Los miembros de un Grupo de partes interesadas para la Feria de Asuntos de Vivienda (todo el estado)

DCED se asegura de que todos los ciudadanos tienen igual acceso a la información sobre los programas, incluidas las personas con discapacidades o conocimiento limitado del Inglés. La modificación sustancial ha sido traducido al español y tanto la versión española de este documento Inglés y se publican en el sitio web del DCED junto con el anterior plan de acción y plan de acción modificaciones sustanciales. La modificación sustancial en el sitio web DCED es compatible con dispositivos de telecomunicaciones para personas con discapacidad visual.

Una audiencia pública se llevará a cabo el 25 de julio de 2016 para recibir comentarios sobre la modificación sustancial plan de acción. Los traductores pueden estar disponibles según sea necesario y si el estado de Pensilvania recibe 72 horas de anticipación. El Estado revisará los comentarios públicos prestados durante el período de comentarios y en la audiencia pública, resumirlas y proporcionar respuestas e incluirlos en la versión final de este Plan de Acción sustancial Enmienda. Los comentarios por escrito se pueden enviar por correo a DCED, Atención: MJ Smith, 400 North St. 4ª Planta, Edificio Keystone, Harrisburg, PA 17020 o por correo electrónico a: DCED recuperación de desastres RA-DCCDBG-DR@pa.gov.

APÉNDICES

Apéndice 1: Necesidad insatisfecha Metodología

Los cálculos y supuestos para el análisis de las necesidades no satisfechas se basan en la metodología utilizada por HUD, se indica en el Federal Register 5696 N 03 y modificado como se refleja en este resumen. Las estimaciones utilizan los datos proporcionados por la Administración de Pequeños Negocios (SBA); Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA); el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP); y el Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico de Pensilvania (DCED).

Los supuestos y cálculos específicos son los siguientes:

Alojamiento

Para calcular cómo se dañaron muchas unidades, DCED se basó en los registros de asistencia de FEMA Individual (IA) de fecha 6 de febrero de 2016. En este conjunto de datos, FEMA proporciona estimaciones de los daños para todos los solicitantes de FEMA IA utilizando la información recopilada por los inspectores de FEMA poco después del desastre. Esto incluye daños a la unidad de vivienda en sí (la pérdida de bienes inmuebles o RPL) y el daño a los contenidos de la casa (por pérdida de bienes personales o PPL). DCED clasifica el daño para cada solicitante IA que recibió fondos de FEMA utilizando las categorías descritas a continuación. Por ejemplo, si FEMA estima la pérdida real de la propiedad de una vivienda a \$4,000, luego de que el hogar tiene una categoría de 2 daños o menor a mayor. Del mismo modo, si FEMA estima que el PPL para un inquilino en \$4,000, luego de que el hogar tiene una categoría de 4 daños o Mayor-alta. En total, 95,052 solicitudes fueron asignados valores que van desde 0 (sin daño) a 5 (daño grave).

Categorías de daño para las unidades ocupadas por el propietario en base a estimaciones de daños de FEMA

Pérdida de bienes inmuebles mínimo	Bienes inmuebles Máxima pérdida	Categoría daños	Daños categoría de clasificación
\$ -	\$ -	0	Ninguna
\$ 1	\$ 2,999	1	Menor - Bajo
\$ 3,000	\$ 7,999	2	Menor - Alta
\$ 8,000	\$ 14,999	3	Mayor - Menor
\$ 15,000	\$ 28,800	4	Mayor - Alta
\$ 28,801	∞	5	Grave

Categorías de daño para las unidades ocupadas por inquilinos Sobre la base de estimaciones de daños de FEMA

La pérdida de la propiedad personal mínimo	Propiedad Personal Máxima pérdida	Categoría daños	Daños categoría de clasificación
\$ -	\$ -	0	Ninguna
\$ 1	\$ 999	1	Menor - Bajo
\$ 1,000	\$ 1,999	2	Menor - Alta
\$ 2,000	\$ 3,499	3	Mayor - Menor
\$ 3,500	\$ 7,499	4	Mayor - Alta
\$ 7,500	∞	5	Grave

DCED ajusta la categoría de daños al alza para los hogares que inundaron más de cuatro pies. Hogares que experimentaron inundaciones entre cuatro y seis pies se clasificaron como grandes daños de alta, mientras que los hogares que experimentaron inundaciones de más de seis pies se clasificaron como graves daños, independientemente de la estimación de los daños de FEMA.

DCED calcula las estimaciones de los daños utilizando préstamos de la SBA hechas a los propietarios de viviendas para cubrir el costo de los daños a sus hogares. Debido a que la SBA inspecciona propiedades y documenta el costo total de la reparación, en comparación con las estimaciones iniciales de FEMA, las cifras de la SBA son una cifra más fiable para estimar los costos reales de daños. Cabe señalar que la SBA no inspecciona todas las propiedades; sólo un pequeño subconjunto que refleja que en realidad solicitó y recibió un préstamo de la SBA en casa. Por lo tanto, el DCED utiliza el importe medio de los préstamos de la SBA por categoría daños, para los 2,161 solicitantes de registro de FEMA IA que recibieron un préstamo de SBA y una subvención de FEMA, y asumió la estimación promedio de los daños para todos los propietarios de viviendas que no recibieron un préstamo de SBA. Los promedios se proporcionan a continuación.

Tasa de inflación para viviendas dañadas y sin un préstamo de SBA

Categoría daños	Los solicitantes de FEMA IA con un préstamo de SBA	Cantidad promedio de préstamo de la SBA
Menor a mayor	1,093	\$17,773
Menor de alta	418	\$23,033
Mayor-Menor	155	\$35,783
Mayor de alta	285	\$65,270
Grave	210	\$98,068

Para el cálculo de las necesidades no satisfechas, DCED estima la cantidad de recursos proporcionados por otras fuentes, incluidas las subvenciones de FEMA, SBA préstamos de reparación de viviendas, y los beneficios del seguro. Las dos primeras fuentes - subvenciones de FEMA y la SBA préstamos de reparación de viviendas - se proporcionan en el conjunto de datos de Asistencia Individual de FEMA. Para estimar la cantidad de seguro cubre los propietarios de viviendas, DCED asume una brecha del 50% para las Grandes alto daño y una brecha de 70% para el daño grave. Las subvenciones de FEMA, SBA préstamos de reparación de viviendas, y la cobertura del seguro estimado asignados dentro de cada una de las vías de censo se restan de la estimación de los daños dentro de cada región censal, y luego se suman a otro y jurisdicciones a nivel de condado. Para los inquilinos, el análisis sigue la metodología de HUD, y asume la necesidad insatisfecha es para unidades de alquiler con mayor-alta al daño grave, y donde el inquilino gana menos de \$30,000 por año. Para estas unidades, el análisis asume que hay una brecha de 75% entre los costos de los daños y lo que está cubierto por el seguro.

Empresas

Para el cálculo de las necesidades insatisfechas de las empresas, el DCED se basó en la SBA Desastres físico Información préstamo de negocios de fecha 20 de marzo de 2014. La intención de este programa es financiar la reparación o reposición de daños no cubiertos por el seguro. El cálculo sigue la metodología general esbozado por el HUD en el Registro Federal 5696 N 03, usando la suma estimada de los bienes inmuebles y la pérdida de contenido real de las pequeñas empresas que no recibieron un préstamo de la SBA. SBA no calculó el contenido y la propiedad de pérdida para los préstamos que se les negó basan en

mal crédito o incapacidad para pagar el préstamo de los demandantes. La metodología supone que las empresas completado el papeleo para un préstamo de negocios, pero se les negó tener necesidades insatisfechas. El daño total estimado para las pequeñas empresas es igual a la media premio pequeño negocio por condado, multiplicado por los solicitantes de préstamos de la SBA negocio que se les negó un préstamo dentro de cada condado, más el valor de todos los préstamos de negocios de la SBA. Por ejemplo, en el condado de Lycoming, 35 empresas aplican para un préstamo de SBA, y 11 fueron aprobados. La cantidad promedio de los préstamos para los 11 candidatos aprobados es \$138,945. El daño total es igual a $(1 + (24/35)) \times (11 \times \$138,945)$. La necesidad insatisfecha es igual a este valor ($11 \times \$138,945$). El análisis aplicado el cálculo para cada condado y se suman todos los condados para calcular las necesidades no satisfechas de negocios del estado.

Infraestructura

DCED determinó daños a la infraestructura mediante la asistencia de FEMA Pública (PA) de datos de fecha 3 de enero de 2016 y los resultados de una encuesta DCED administrada entre 6 y 16 de abril de 2014 para evaluar las necesidades de infraestructura no satisfecha de proyectos o gastos que no califican para la FEMA PA asistencia. Esta encuesta obtuvo 163 respuestas; 37 respuestas de condados y 119, de las ciudades, municipios y ciudades. El daño a la infraestructura estimado es igual a los fondos de FEMA obligado para el Programa de PA para el trabajo permanente (categorías C a G) los requisitos de los partidos + FEMA PA pagados por las estimaciones de los costos adicionales de la Commonwealth + para proyectos que no están cubiertos por el programa de FEMA PA como se describe por los condados, condados y municipios + la cantidad de CDBG-DR asignado a proyectos de infraestructura de Luzerne y Dauphin condados. La necesidad insatisfecha es igual a los costos de los proyectos descritos en los resultados de la encuesta que no están cubiertos por el programa de FEMA PA. Los daños estimados utilizados como línea de base para calcular las necesidades no satisfechas restante no incluyen los daños cubiertos por el seguro.

Apéndice 2: Comunidades Afectadas

Nota: Las tablas representan unidades de vivienda en Pennsylvania que experimentaron importante al daño grave a partir de los 2011 desastres declarados a nivel nacional (abril de 2011 tormentas, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee).

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Adams	Gettysburg		1	1
	NA	3	1	4
Adams Total		3	2	5

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Berks	Frystown	1		1
	NA	8	5	13
	Reading	1		1
	Robesonia	1	1	2
	Shoemakersville		1	1
Berks Total		11	7	18

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Bradford	Athens	157	74	231
	Canton	2		2
	Greens Landing	2	1	3
	Le Raysville	2		2
	Monroe	4	3	7
	NA	232	37	269
	New Albany	2		2
	Rome	7	1	8
	Sayre	37	4	41
	Towanda	5		5
	Troy		1	1
	Wyalusing	1		1
Bradford Total		121	572	451

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Bucks	Bristol		1	1
	Churchville	1		1
	Cornwells Heights		2	2
	Croydon	1		1
	Hulmeville	1		1
	Langhorne Manor	1		1
	Levittown	13	4	17
	NA	85	19	104
	New Hope	2	1	3

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
	Penndel	1		1
	Quakertown	2	1	3
	Treose	1	1	2
	Warminster Heights	1		1
	Woodbourne	1		1
	Yardley	4	8	12
Bucks Total		114	37	151

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Chester	Avondale		4	4
	Exton	3		3
	NA	17		17
	Paoli		1	1
	Parkesburg	1		1
Chester Total		21	5	26

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Columbia	Almedia	20	2	22
	Benton	6	1	7
	Berwick	6	1	7
	Bloomsburg	211	148	359
	Briar Creek	10	1	11
	Catawissa	11	8	19
	Espy	108	33	141
	Fernville	46	14	60
	Iola	1	1	2
	Jamison City	2		2
	Jonestown	6		6
	Lightstreet	1	1	2
	Lime Ridge	4	3	7
	Mifflinville	1	1	2
	NA	81	29	110
	Orangeville	1		1
	Rohrsburg	1		1
	Rupert	5		5
	Slabtown	1		1
	Stillwater	2		2
Columbia Total		524	243	767

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Cumberland	Camp Hill	3		3

	Lemoyne		1	1
	NA	4	1	5
	New Cumberland	12	12	24
	West Fairview	2		2
	Wormleysburg	2		2
Cumberland Total		23	14	37

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Dauphin	Colonial Park	3	1	4
	Harrisburg	67	8	75
	Hershey	19	6	25
	Highspire	8	8	16
	Hummelstown	23	8	31
	Lawnton	5	5	10
	Lenkerville	3		3
	Linglestown	2	1	3
	Lykens	2		2
	Middletown	159	19	178
	Millersburg	2		2
	NA	289	61	350
	Palmdale	15	1	16
	Paxtonia	3		3
	Royalton	25	3	28
	Rutherford	2	3	5
	Skyline View	6		6
	Steelton	3	1	4
	Union Deposit	19	9	28
Dauphin Total		655	134	789

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Delaware	Chester	5	9	14
	Clifton Heights	1		1
	Collingdale	1	1	2
	Colwyn	6	1	7
	Darby	3	1	4
	Drexel Hill	3		3
	East Lansdowne	1		1
	Folcroft		2	2
	Folsom	2		2
	Lansdowne	1		1
	Media	1		1
	NA	5	10	15
	Sharon Hill	1		1
	Upland		2	2
	Yeadon	2		2
Delaware Total		32	26	58

Condado	Lugar designado	Propietario -	Arrendatario -	Todas las
---------	-----------------	---------------	----------------	-----------

	por el censo	Mayor y graves daños	Mayor y graves daños	principales y graves
Huntingdon	NA	5		5
	Saltillo	1		1
Huntingdon Total		6		6

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Lackawanna	Moosic		1	1
	Taylor		1	1
Lackawanna Total			2	2

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Lancaster	Akron	3		3
	Bainbridge	1		1
	Brickerville	1		1
	Brownstown	1		1
	Clay	1		1
	Denver	2		2
	Elizabethtown	2	3	5
	Ephrata	24	8	32
	Falmouth	1		1
	Lancaster		22	22
	Landisville		1	1
	Leola	6	2	8
	Manheim	45	17	62
	Marietta	27	1	28
	Maytown	1		1
	Mount Joy	4	1	5
	Mountville	1		1
	NA	81	36	117
	Salunga	1		1
	Willow Street	2		2
Lancaster Total		204	91	295

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Lehigh	Ancient Oaks	2		2
	Emmaus		1	1
	Fullerton	1		1
	NA	2		2
Lehigh Total		5	1	6

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Lebanon	Annville	45	14	59
	Avon	14	1	15

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
	Cleona	5		5
	Cornwall	3	1	4
	Fort Indiantown Gap		4	4
	Hebron	2		2
	Jonestown	4	3	7
	Lebanon	23	13	36
	Lebanon South	7		7
	Myerstown	7	2	9
	NA	166	27	193
	Palmyra	2	1	3
	Pleasant Hill	1		1
	Sand Hill	5	2	7
Lebanon Total		284	68	352

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Lycoming	Garden View	18	7	25
	Hughesville	22	2	24
	Montgomery	1		1
	Montoursville	15	14	29
	Muncy	16	2	18
	NA	231	41	272
	Picture Rocks	3		3
	Williamsport		1	1
Lycoming Total		306	67	373

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Luzerne	Duryea	76	27	103
	Exeter	13	1	14
	Harveys Lake	3	1	4
	Hilldale	2		2
	Hughestown	1	1	2
	Larksville	3	1	4
	Mocanaqua	51	18	69
	Mountain Top	2		2
	NA	169	47	216
	Nanticoke	3		3
	Nescopeck	7	2	9
	Nuangola	1		1
	Pittston	7	1	8
	Plains	17	7	24
	Plymouth	8		8
	Pringle		1	1
	Sheatown	1	1	2
	Shickshinny	50	22	72
	Silkworth	1		1
	Upper Exeter	6		6

	West Nanticoke	47	22	69
	West Pittston	350	87	437
	Wilkes-Barre	17	1	18
	Wyoming	2		2
Luzerne Total		837	240	1,077

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Monroe	Mountainhome	1		1
	NA	9	1	10
Monroe Total		10	1	11

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Montgomery	Ambler	16		16
	Ardmore		1	1
	Collegeville	4	1	5
	Evansburg	1		1
	Flourtown	1		1
	Fort Washington		1	1
	Glenside	5		5
	Hatboro	27	6	33
	Horsham	6	1	7
	NA	106	13	119
	Norristown	2	5	7
	Oreland	3		3
	Penn Wynne	1		1
	Plymouth Meeting	1		1
	Pottsgrove		1	1
	Pottstown		1	1
	Trappe	3	2	5
	Willow Grove	1		1
	Wyncote	2		2
Montgomery Total		179	32	211

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Montour	Danville	8		8
	NA	13	2	15
Montour Total		21	2	23

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Northampton	Bethlehem	2	1	3
	Easton	1		1
	Glendon	2		2
	NA	8	1	9
Northampton Total		13	2	15

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Northumberland	Dewart	3		3
	Herndon	5		5
	Kapp Heights	1		1
	Milton	4	1	5
	Mount Carmel	2		2
	NA	76	6	82
	Northumberland	2		2
	Ranshaw	2		2
	Riverside	1		1
	Shamokin	16	1	17
	Sunbury	2		2
	Tharptown (Uniontown)	5	1	6
	Trevorton	5		5
Northumberland Total		124	9	133

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Perry	Duncannon	8	3	11
	Marysville	7	1	8
	NA	11	1	12
	New Buffalo	1		1
Perry Total		27	5	32

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Philadelphia	Philadelphia	117	176	293
Philadelphia Total		117	176	293

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Schuylkill	Klingerstown	20		20
	Minersville	1		1
	NA	27	1	28
	Pine Grove	64	13	77
	Ravine	2		2
	Shenandoah	1		1
	Tremont	2	1	3
	Valley View	1		1
Schuylkill Total		118	15	133

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Snyder	Freeburg	1		1
	Hummels Wharf	4		4
	NA	8	5	13
	Port Trevorton	1		1
	Selinsgrove	37	11	48
	Shamokin Dam	5		5
Snyder Total		56	16	72

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Sullivan	Dushore	2		2
	Forksville	2		2
	NA	50	8	58
Sullivan Total		54	8	62

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Susquehanna	Great Bend	1	1	2
	Lanesboro	5		5
	Little Meadows	6	1	7
	NA	43	27	70
	New Milford	3		3
	Susquehanna Depot	5		5
Susquehanna Total		63	29	92

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Union	Lewisburg	2	3	5
	Linntown	3		3
	NA	8	2	10
	New Columbia	1		1
	West Milton	1		1
	Winfield	4		4
Union Total		19	5	24

Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
Wyoming	Laceyville	4	5	9
	Meshoppen	4	2	6
	NA	170	29	199
	Noxen	19	1	20
	Tunkhannock	5	13	18
Wyoming Total		202	50	252

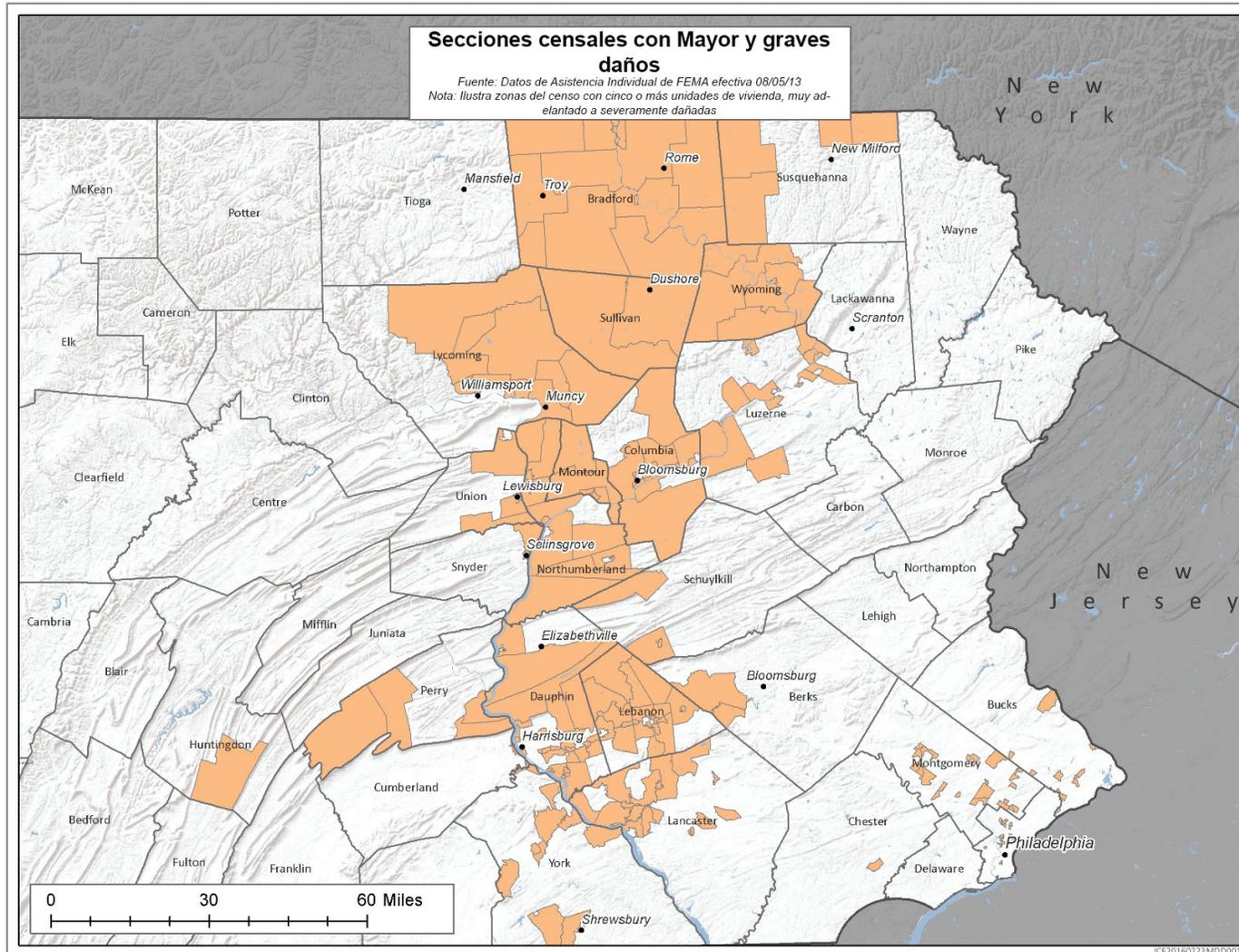
Condado	Lugar designado por el censo	Propietario - Mayor y graves daños	Arrendatario - Mayor y graves daños	Todas las principales y graves
York	Dover	2		2
	Glen Rock		2	2
	Goldsboro	1		1
	Hallam	2	10	12
	Manchester	1		1
	Mount Wolf		1	1
	NA	71	8	79
	New Freedom	2		2
	New Market	4	2	6
	Pennville	1		1
	Shiloh	3		3
	Stonybrook	1		1
	Valley Green	4	1	5
	Weigelstown	8	10	18
	West York	2		2
	York	4	2	6
York Total		106	36	142

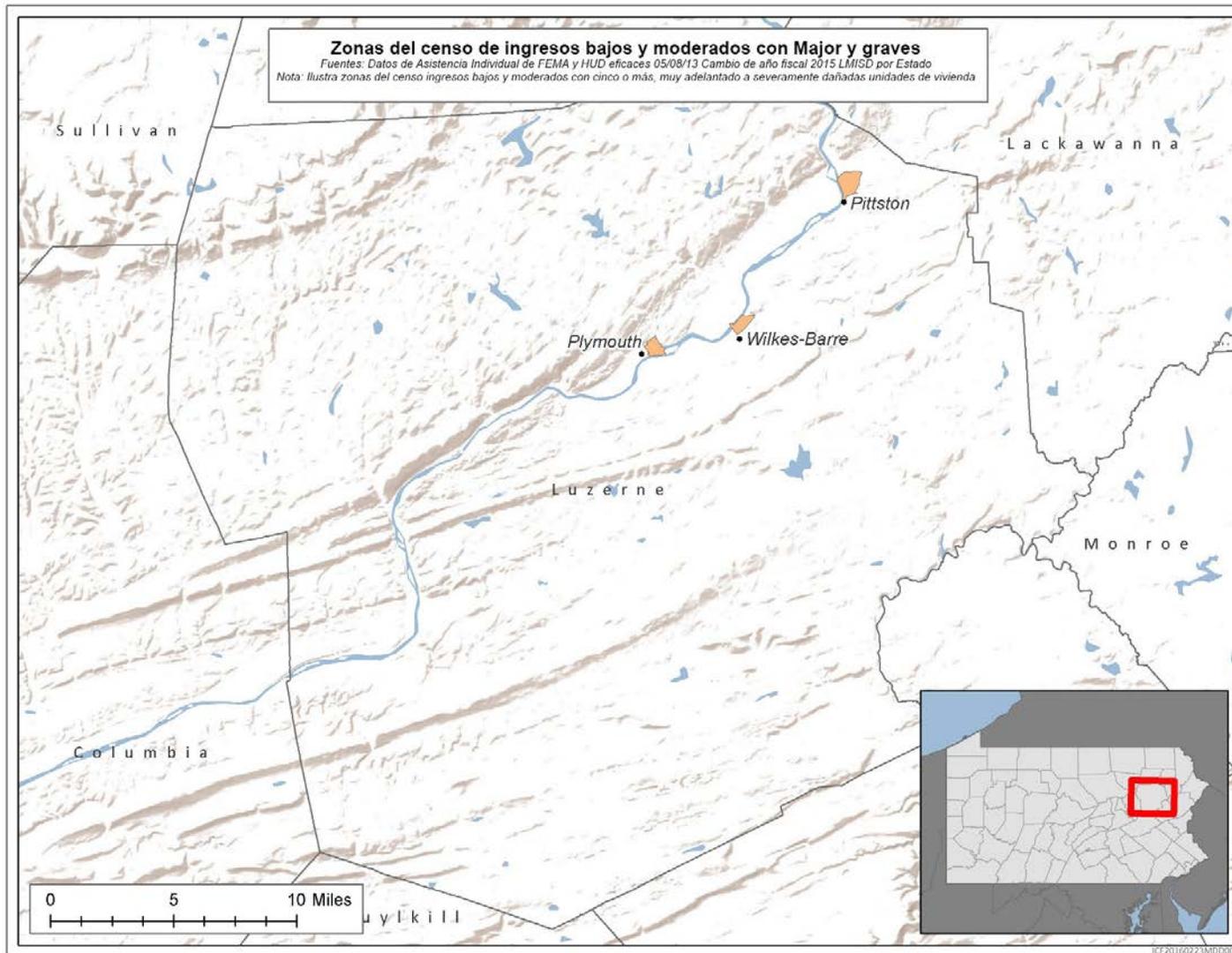
Appendix 3: Vulnerable Populations

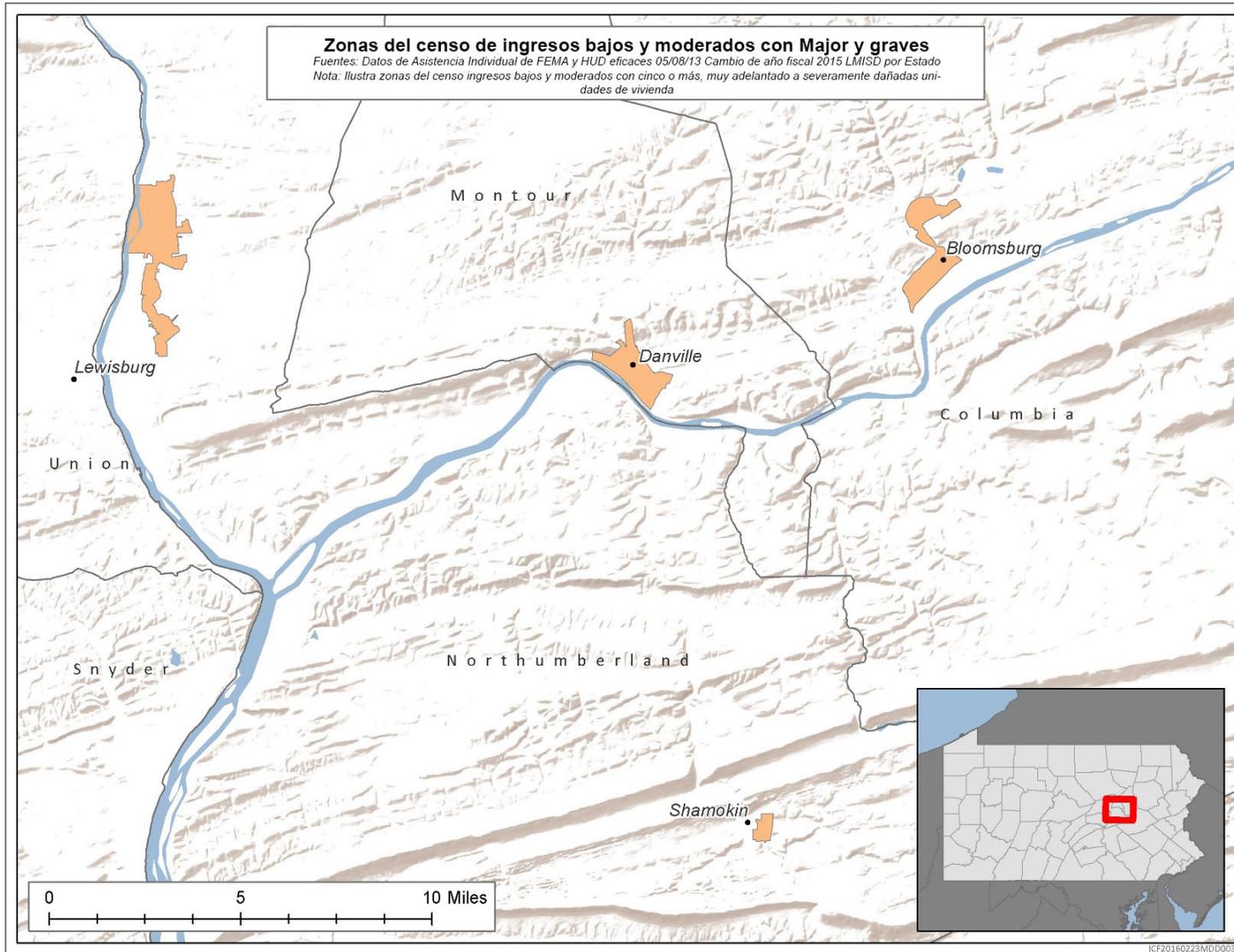
Nombre de censo del tracto	Viviendas ocupadas por sus propietarios con Mayor y graves	Alquiler con Mayor y graves	Todas las Casas, Mayor y graves	% Los ingresos bajos y moderados	% Las personas en situación de pobreza	% Las personas con una discapacidad	% Personas de 65 Años de Edad
Censal 2110, Luzerne County	397	132	691	31.5%	4.9%	18.4%	25.3%
Censal 9504, Bradford County	173	140	376	46.2%	18.7%	14.6%	17.8%
Censal 508, Columbia County	155	40	259	36.3%	14.0%	13.0%	18.6%
Censal 512, Columbia County	102	95	257	67.0%	40.7%	7.9%	9.0%
Censal 510, Columbia County	148	76	253	38.4%	22.4%	9.3%	13.8%
Censal 239, Dauphin County	136	9	209	38.0%	10.7%	12.0%	19.1%
Censal 236.02, Dauphin County	101	19	198	26.1%	4.5%	9.0%	16.6%
Censal 105, Lycoming County	116	19	198	25.0%	6.5%	11.2%	14.9%
Censal 2105, Luzerne County	107	37	172	34.1%	12.2%	15.6%	17.7%
Censal 503, Columbia County	99	35	160	25.1%	10.2%	10.6%	14.9%
Censal 2117.01, Luzerne County	57	21	146	29.6%	6.7%	18.6%	26.2%
Censal 2139, Luzerne County	60	41	126	28.2%	10.4%	19.2%	19.9%
Censal 4001, Wyoming County	30	10	124	46.7%	17.0%	15.7%	12.5%
Censal 2162, Luzerne County	82	32	120	42.9%	10.7%	15.5%	17.3%
Censal 38, Schuylkill County	112	31	119	27.5%	7.4%	11.3%	17.9%
Censal 4006, Wyoming County	63	23	114	32.9%	10.9%	17.2%	20.1%
Censal 228, Dauphin County	58	24	110	28.9%	7.8%	9.5%	11.1%
Censal 2160, Luzerne County	59	42	107	45.4%	12.7%	25.2%	24.2%
Censal 245.03, Dauphin County	52	18	103	18.8%	5.3%	13.2%	12.2%
Censal 2119, Luzerne County	42	16	98	27.5%	7.7%	18.4%	22.4%
Censal 25, Lebanon County	87	17	97	25.6%	11.2%	7.1%	12.7%
Censal 4005, Wyoming County	54	3	97	31.1%	12.4%	15.0%	20.3%
Censal 104, Lancaster County	92	31	90	37.5%	9.6%	8.6%	15.2%
Censal 9512,	59	6	89	38.0%	16.4%	12.9%	18.3%

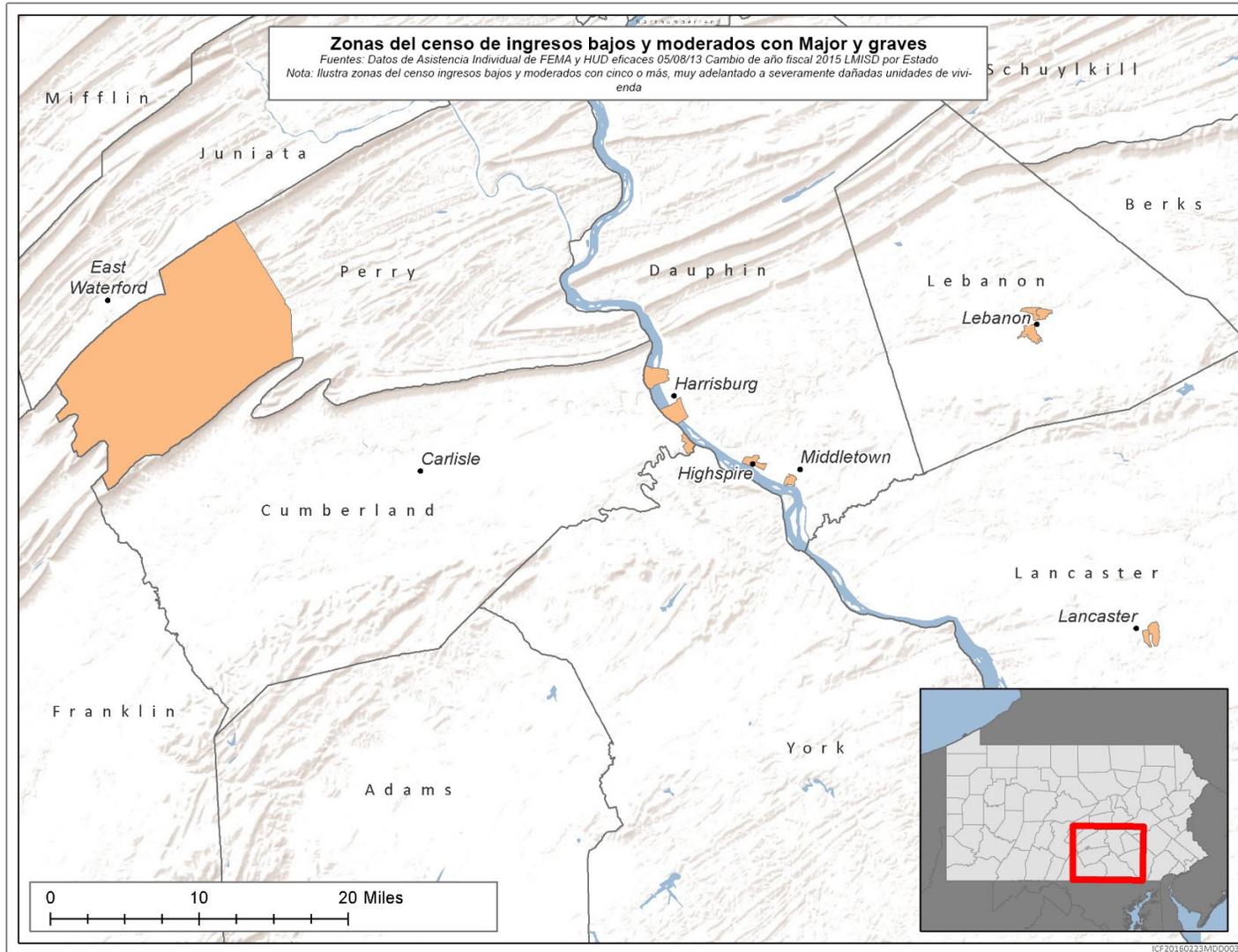
Nombre de censo del tracto	Viviendas ocupadas por sus propietarios con Major y graves	Alquiler con Major y graves	Todas las Casas, Major y graves	% Los ingresos bajos y moderados	% Las personas en situación de pobreza	% Las personas con una discapacidad	% Personas de 65 Años de Edad
Bradford County							
Censal 9602, Sullivan County	71	12	87	44.6%	9.1%	20.7%	27.8%
Censal 104, Lycoming County	70	15	84	29.6%	6.5%	11.6%	15.8%
Censal 2111.02, Luzerne County	51	15	81	21.7%	2.1%	11.9%	12.7%
Censal 108, Lycoming County	93	9	78	38.8%	8.2%	13.6%	19.2%
Censal 9503, Bradford County	54	7	75	41.5%	11.1%	14.8%	15.9%
Censal 240.01, Dauphin County	69	5	74	40.6%	10.4%	15.1%	14.3%
Censal 4002, Wyoming County	42	21	70	36.9%	13.4%	18.1%	13.8%
Censal 9505, Bradford County	44	15	64	39.0%	12.5%	12.5%	18.9%
Censal 9511, Bradford County	56	13	62	34.3%	9.2%	12.7%	19.1%
Censal 9509, Bradford County	51	8	62	37.1%	11.1%	18.4%	20.3%
Censal 22, Lebanon County	30	4	59	33.9%	9.5%	8.9%	10.3%
Censal 9502, Bradford County	39	6	59	38.4%	11.3%	13.2%	16.2%
Censal 201, Dauphin County	82	9	59	63.7%	27.0%	19.8%	14.1%
Censal 707.01, Snyder County	51	13	58	44.5%	16.4%	12.6%	21.1%
Censal 24, Lebanon County	24	5	56	35.1%	2.8%	6.7%	20.0%
Censal 501, Columbia County	112	12	53	40.0%	9.9%	12.2%	21.2%

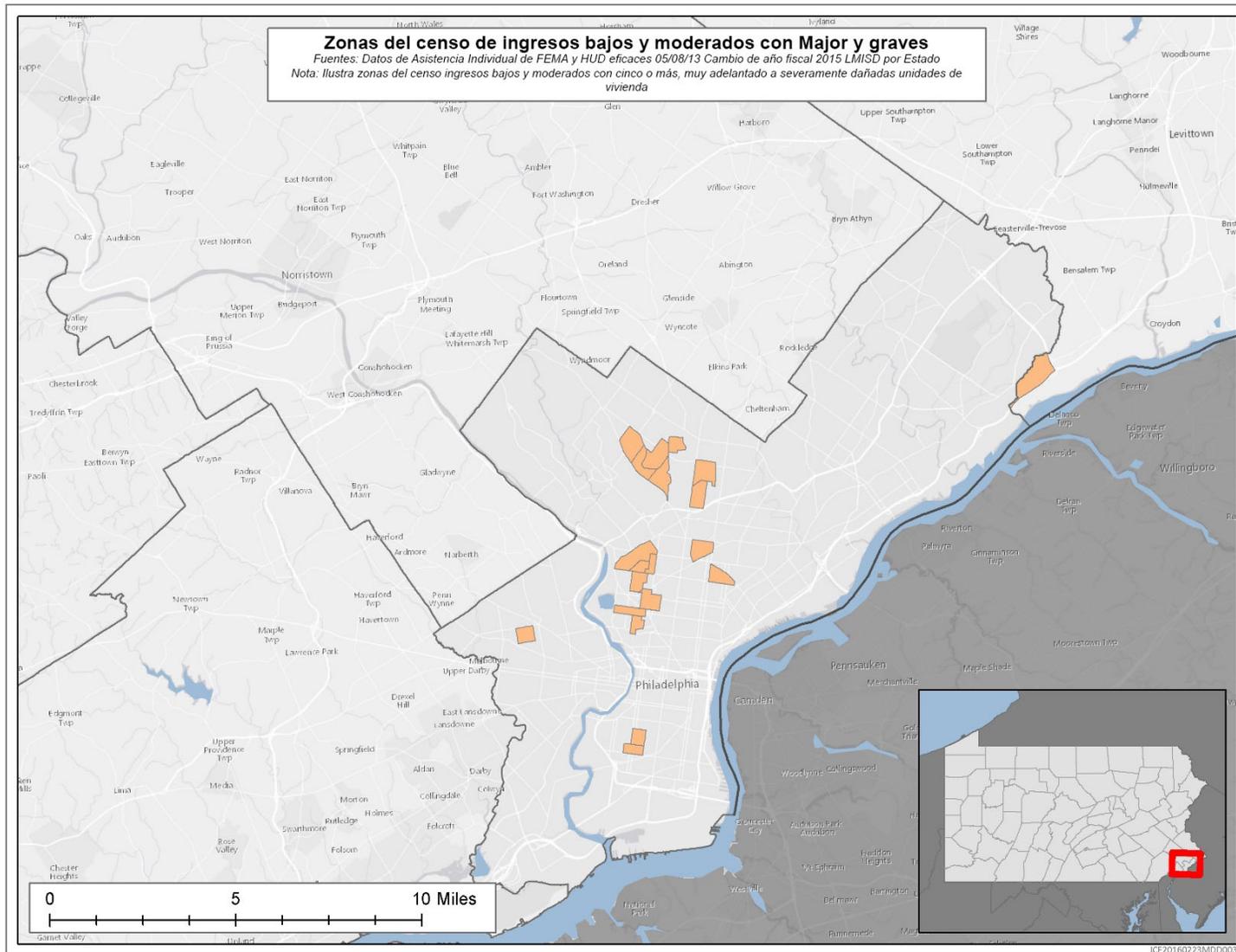
Apéndice 3: Mapa de la serie

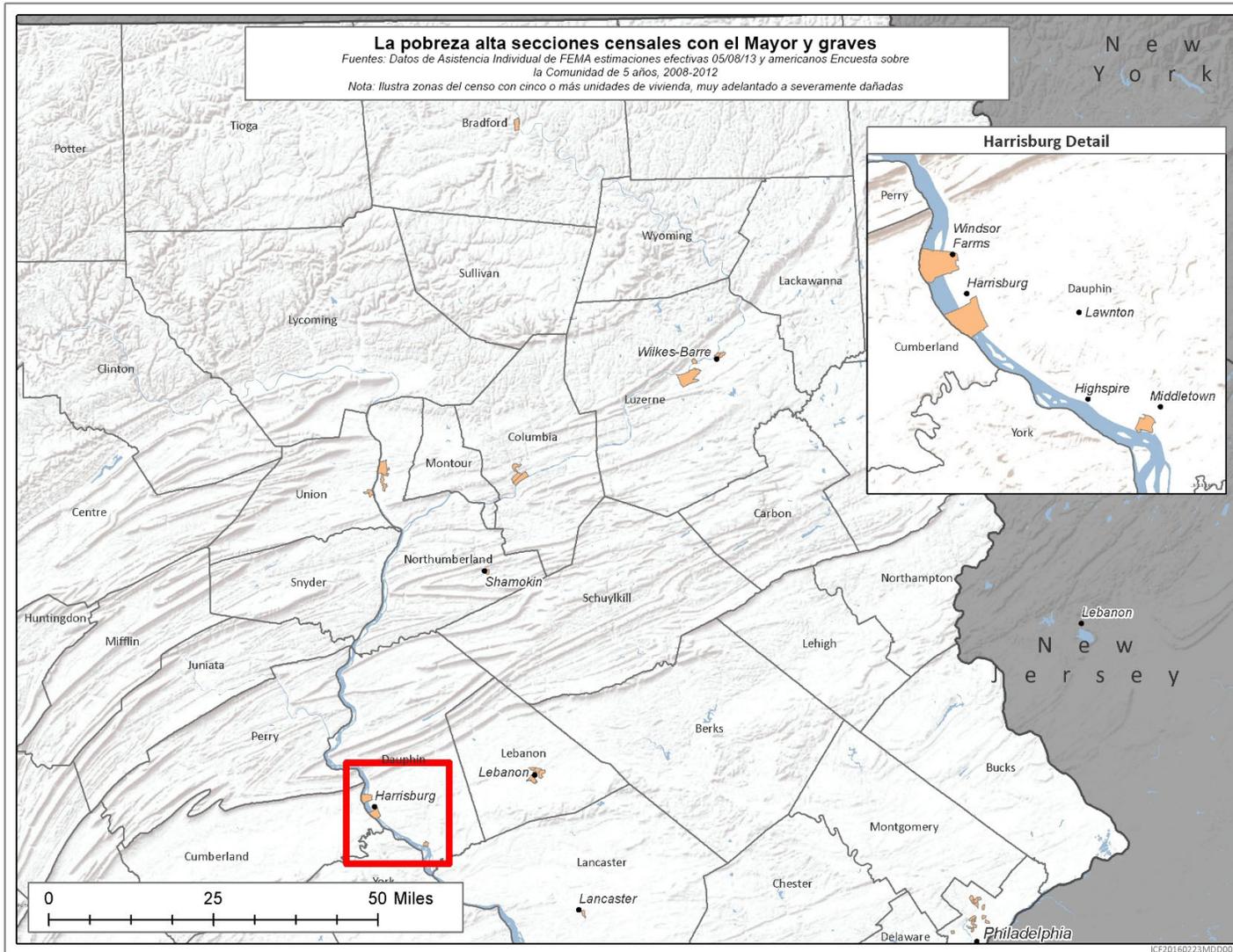


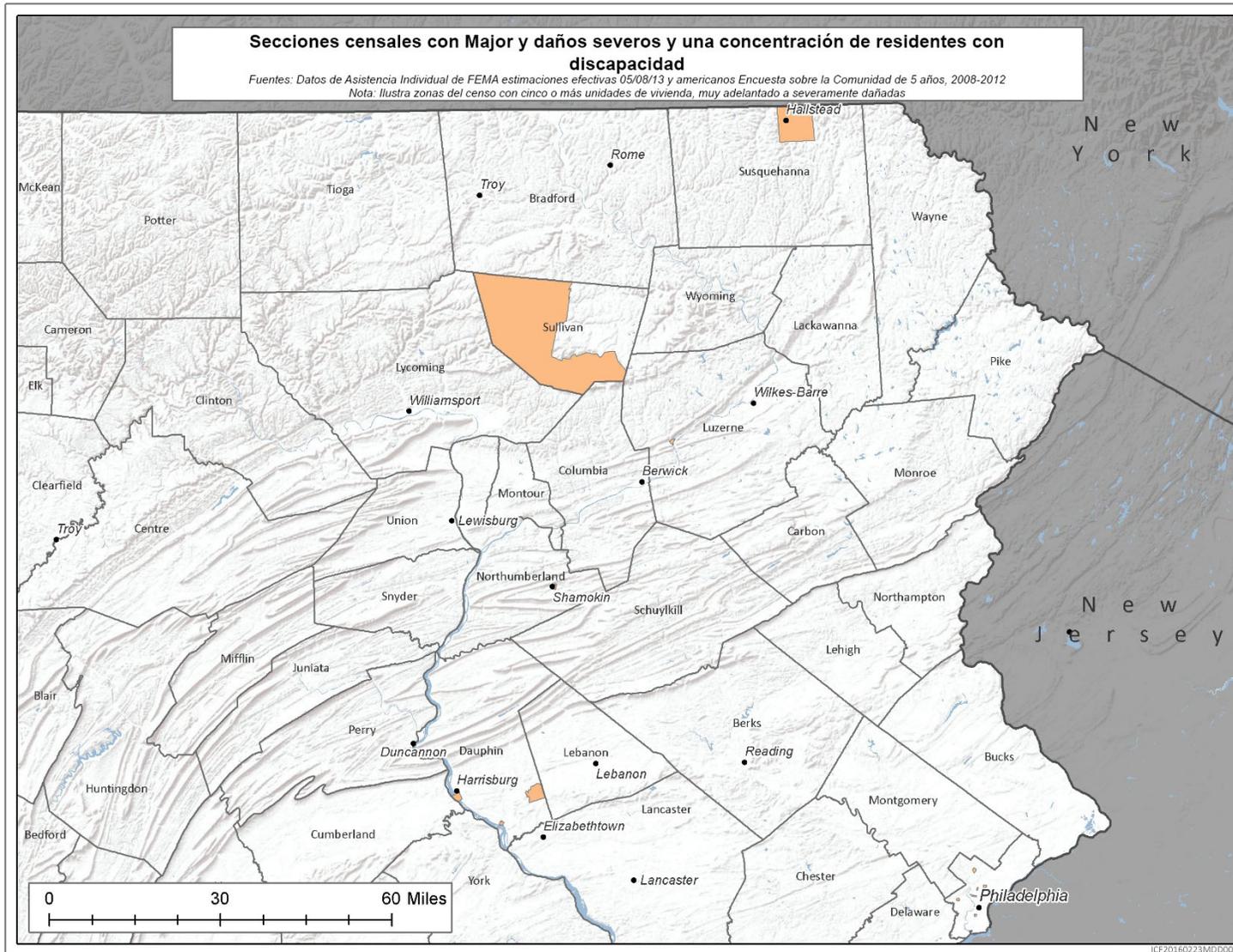


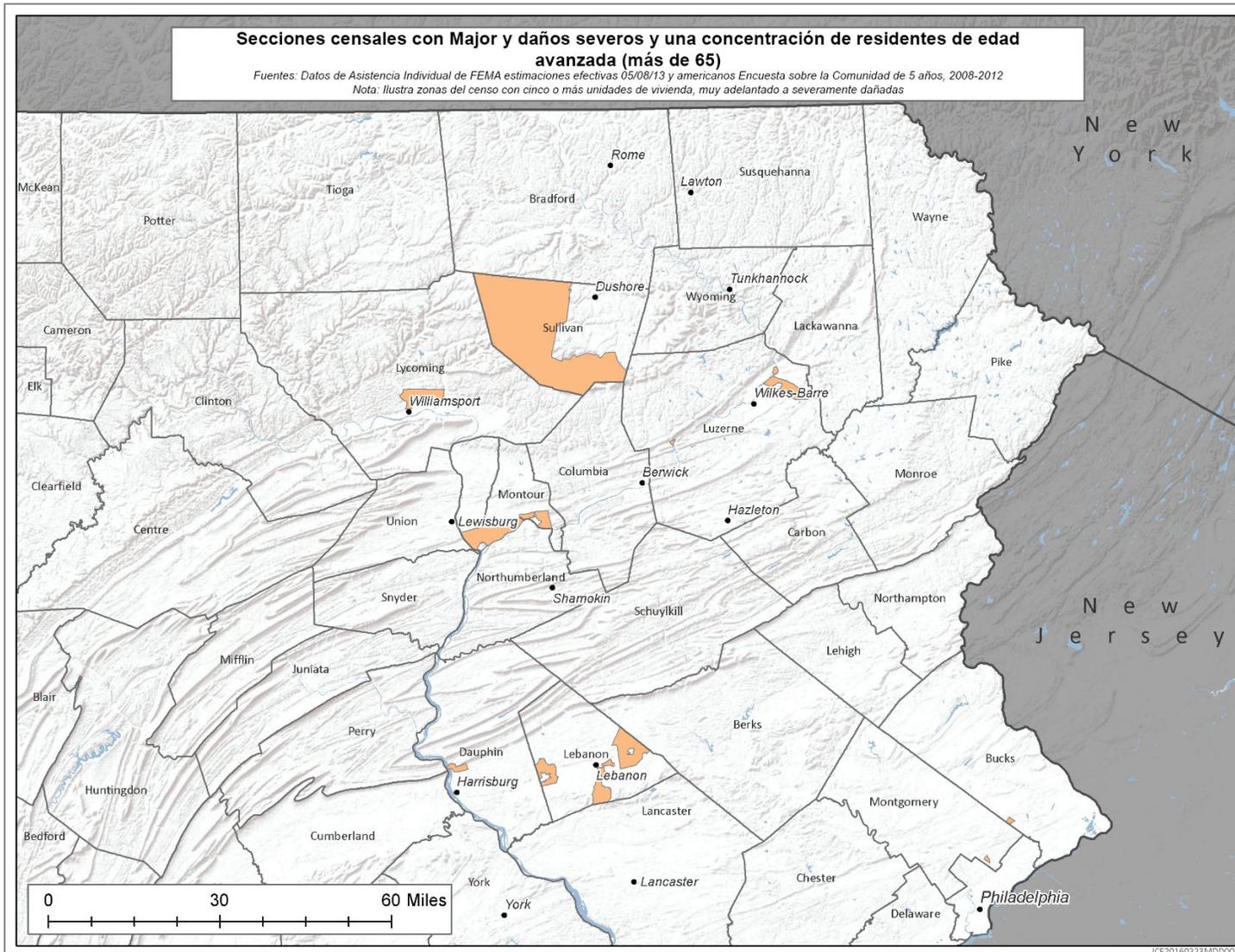












Apéndice 4: Referencias de Imagen

Imagen 1: Simmers, Sean (fotógrafo). (2011, 9 de septiembre). Las inundaciones en el barrio Shipoke bordeando el Susquehanna [imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente <http://www.weather.gov/ctp/TSLeeFlooding>.

Imagen 2: Foto cortesía de WNEP (2012, 12 de mayo). Inicio en Bloomsburg dañado por la tormenta tropical Lee. [Imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente <http://bloomtoday.com/help-for-flood-victims-in-bloomsburg-p1807-1.htm>.

Imagen 3: May, Jimmy (fotógrafo). (2011, 29 de Septiembre). Las rampas de la ruta 42 que va dentro y fuera de la ruta 11 en Bloomsburg, PA [imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente http://www.cleveland.com/nation/index.ssf/2011/09/flood_waters_in_new_york_penns.html.

Imagen 4: Rourke, Matt (fotógrafo). (2011, 9 de septiembre). Las aguas del río Susquehanna sumergen una valla en West Pittston, PA. [Imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente <http://en.occa.mard.gov.vn/crawl-content/floods-swamp-east-coast-standardnet/2011/9/10/61958.news>.

Imagen 5: Foto cortesía de la policía del estado de Pensilvania. (2011, 9 de septiembre). El lavado PA 973 puente sobre Loyalsock Creek, cerca de Loyalsockville. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente <http://www.weather.gov/ctp/TSLeeFlooding>.

Imagen 6: Simmers, Sean (fotógrafo). (2011, 9 de septiembre). Las aguas retrocedieron en Hershey Park después de los restos de la tormenta tropical Lee causaron inundaciones en la zona. [Imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente http://blog.pennlive.com/patriotnewssports/2011/09/flooding_strikes_penn_hotel_sp.html.

Imagen 7: Baker, Christine (cortesía del fotógrafo AP). (2011, 8 de septiembre). casas móviles en Lake Drive en Lower Swatara Township., Pa., se inundan el 8 de septiembre [imagen digital]. Consultado el 14 de enero de, 2016, frente <http://www.csmonitor.com/Photo-Galleries/In-Pictures/Tropical-storm-Lee-flooding>.